

# INDICE

Premessa alla tredicesima edizione .....	XIII
--	------

## CAPITOLO 1

### *Il diritto all'oblio*

1.1. Il parere .....	1
1.2. L'atto.....	5
1.3. La sentenza.....	10
1.4. La giurisprudenza.....	23
1.5. L'istituto .....	24
1.5.1. Il diritto all'oblio.....	24

## CAPITOLO 2

### *Scioglimento di comunione ereditaria e immobili abusivi: atto inter vivos o mortis causa?*

#### *La reale portata applicativa dell'art. 40, L. n. 47/1985*

2.1. Il parere .....	29
2.2. L'atto.....	37
2.3. La sentenza.....	43
2.4. La giurisprudenza.....	70
2.5. L'istituto .....	72
2.5.1. La comunione ereditaria.....	72
2.5.2. Lo scioglimento della comunione ereditaria .....	73
2.5.2.1. ( <i>Segue</i> ) Natura ed effetti giuridici della divisione ereditaria: i riflessi in materia di nullità urbanistiche ex artt. 17 (ora art. 46 del d.P.R. n. 380/2001) e 40 della legge n. 47/1985 .....	75

## CAPITOLO 3

*La responsabilità per infiltrazioni  
provenienti dal lastrico solare di uso esclusivo*

3.1.	Il parere .....	83
3.2.	L'atto .....	88
3.3.	La sentenza .....	94
3.4.	La giurisprudenza .....	102
3.5.	L'istituto .....	104
3.5.1.	Responsabilità per danni da cose in custodia .....	104

## CAPITOLO 4

*La non configurabilità del diritto reale  
di uso esclusivo del bene condominiale*

4.1.	Il parere .....	107
4.2.	L'atto .....	109
4.3.	La sentenza .....	113
4.4.	La giurisprudenza .....	131
4.5.	L'istituto .....	132
4.5.1.	<i>Numerus clausus</i> e tipicità dei diritti reali .....	132
4.5.2.	Il diritto d'uso .....	132

## CAPITOLO 5

*L'uso selettivo delle nullità di protezione  
e il divieto di abuso del diritto*

5.1.	Il parere .....	133
5.2.	L'atto .....	137
5.3.	La sentenza .....	141
5.4.	La giurisprudenza .....	155
5.5.	L'istituto .....	156
5.5.1.	Le nullità di protezione .....	156
5.5.2.	L'abuso del diritto .....	159
5.5.3.	<i>L'exceptio doli generalis</i> .....	160

## CAPITOLO 6

*Sentenza ecclesiastica di nullità  
del matrimonio e diritto all'assegno divorzile*

6.1.	Il parere .....	163
------	-----------------	-----

6.2.	L'atto.....	165
6.3.	La sentenza.....	168
6.4.	La giurisprudenza.....	179
6.5.	L'istituto .....	180
6.5.1.	L'assegno di divorzio nel diritto vivente.....	180
6.5.2.	Il dibattito giurisprudenziale.....	181
6.5.3.	Conclusioni.....	183

## CAPITOLO 7

### *I vizi delle delibera condominiale tra nullità e annullabilità*

7.1.	Il parere .....	185
7.2.	L'atto.....	187
7.3.	La sentenza.....	190
7.4.	La giurisprudenza.....	208
7.5.	L'istituto .....	209
7.5.1.	La ripartizione delle spese nel condominio .....	209

## CAPITOLO 8

### *Il riparto degli oneri probatori in materia di garanzia contrattuale per vizi*

8.1.	Il parere .....	211
8.2.	L'atto.....	215
8.3.	La sentenza.....	220
8.4.	La giurisprudenza.....	231
8.5.	L'istituto .....	233
8.5.1.	Garanzia per i vizi della cosa venduta.....	233
8.5.2.	Tipologia di vizi e conoscibilità .....	234
8.5.3.	L'esclusione della garanzia .....	234
8.5.4.	Le azioni edilizie .....	235
8.5.4.1.	L'azione redibitoria .....	236
8.5.4.2.	L'azione estimatoria o quanti minoris .....	236
8.5.5.	Decadenza e prescrizione della garanzia per i vizi .....	237
8.5.6.	Il riconoscimento e l'occultamento dei vizi .....	237
8.5.7.	L'azione di risarcimento ex art. 1494 cod. civ.....	238
8.5.8.	Azione di garanzia per vizi e azione di adempimento .....	239

## CAPITOLO 9

### *Omogenitorialità maschile, adozione piena e limite dell'ordine pubblico*

9.1.	Il parere .....	241
------	-----------------	-----

9.2.	L'atto.....	243
9.3.	La sentenza.....	246
9.4.	La giurisprudenza.....	266
9.5.	L'istituto.....	267
9.5.1.	Forme di adozione.....	267
9.5.2.	Unioni civili, coppie omosessuali e adozione in casi particolari.....	268

## CAPITOLO 10

### *La vendita di beni immobili di provenienza donativa e gli obblighi informativi del mediatore*

10.1.	Il parere.....	269
10.2.	L'atto.....	273
10.3.	La sentenza.....	278
10.4.	La giurisprudenza.....	283
10.5.	L'istituto.....	285
10.5.1.	La mediazione.....	285
10.5.2.	Il dovere di informazione del mediatore.....	286
10.5.3.	La responsabilità del mediatore.....	287

## CAPITOLO 11

### *Sul risarcimento dei danni da fumo attivo*

11.1.	Il parere.....	289
11.2.	L'atto.....	293
11.3.	La sentenza.....	297
11.4.	La giurisprudenza.....	307
11.5.	L'istituto.....	309
11.5.1.	La responsabilità extracontrattuale e gli elementi essenziali.....	309
11.5.2.	Il nesso di causalità.....	310
11.5.3.	Il comportamento del danneggiato.....	311

## CAPITOLO 12

### *L'efficacia quale presupposto dell'esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre*

12.1.	Il parere.....	313
12.2.	L'atto.....	316
12.3.	La sentenza.....	320

12.4.	La giurisprudenza.....	322
12.5.	L'istituto .....	324
12.5.1.	Il contratto preliminare.....	324
12.5.2.	Disciplina.....	325
12.5.3.	L'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto (art. 2932 cod. civ.).....	327

### CAPITOLO 13

#### *La mediazione atipica*

13.1.	Il parere .....	329
13.2.	L'atto.....	334
13.3.	La sentenza.....	341
13.4.	La giurisprudenza.....	351
13.5.	L'istituto .....	356
13.5.1.	La mediazione.....	356
13.5.2.	<i>Segue</i> . La mediazione atipica .....	360

### CAPITOLO 14

#### *L'ultimo approdo della responsabilità civile. Il risarcimento dei danni punitivi*

14.1.	Il parere .....	363
14.2.	L'atto.....	366
14.3.	La sentenza.....	370
14.4.	La giurisprudenza.....	385
14.5.	L'istituto .....	386
14.5.1.	Le Sezioni unite sui "danni punitivi".....	386

### CAPITOLO 15

#### *Liceità del sale and lease back alla luce del divieto di patto commissorio e della previsione di meccanismi marciari*

15.1.	Il parere .....	389
15.2.	L'atto.....	395
15.3.	La sentenza.....	403
15.4.	La giurisprudenza.....	410
15.5.	L'istituto .....	411
15.5.1.	Il patto commissorio: origini, struttura e <i>ratio</i> .....	411
15.5.2.	Il patto marciano.....	414
15.5.3.	Breve cenno alle alienazioni in garanzia.....	415
15.5.4.	Il contratto di <i>sale and lease back</i> .....	415

## CAPITOLO 16

*La ripartizione dell'indennizzo tra gli eredi legittimi  
beneficiari del contratto di assicurazione sulla vita*

16.1. Il parere .....	419
16.2. L'atto.....	421
16.3. La sentenza.....	424
16.4. La giurisprudenza.....	436
16.5. L'istituto .....	437
16.5.1. Il contratto di assicurazione sulla vita a favore di un terzo .....	437

## CAPITOLO 17

*La responsabilità dello Stato  
per fatto illecito commesso dai propri dipendenti*

17.1. Il parere .....	439
17.2. L'atto.....	442
17.3. La sentenza.....	447
17.4. La giurisprudenza.....	461
17.5. L'istituto .....	463
17.5.1. La responsabilità dei padroni e dei committenti .....	463

## CAPITOLO 18

*La rilevanza degli interessi di mora nel determinare  
il superamento della "soglia usura"*

18.1. Il parere .....	467
18.2. L'atto.....	470
18.3. La sentenza.....	472
18.4. La giurisprudenza.....	492
18.5. L'istituto .....	493
18.5.1. Gli interessi nelle obbligazioni pecuniarie e la discipli- na antiusura.....	493

## CAPITOLO 19

*Il trust inter vivos con effetti post mortem:  
atto tra vivi o mortis causa?*

19.1. Il parere .....	495
19.2. L'atto.....	500

19.3. La sentenza.....	504
19.4. La giurisprudenza.....	517
19.5. L'istituto .....	519
19.5.1. Il <i>trust</i> .....	519

## CAPITOLO 20

### *Sulla forma del patto fiduciario*

20.1. Il parere .....	525
20.2. L'atto.....	528
20.3. La sentenza.....	535
20.4. La giurisprudenza.....	551
20.5. L'istituto .....	553
20.5.1. Il negozio fiduciario.....	553