

INDICE

PARTE I 
LE SINGOLE FATTISPECIE
DI RESPONSABILITÀ

INTRODUZIONE

Dall'illecito agli illeciti: il fascino eclettico dei nove modelli di responsabilità

1. I caratteri tradizionali dell'illecito aquiliano: funzione sanzionatoria e irrinunciabilità della colpa	Pag.	3
2. Tramonto della concezione sanzionatoria e avvento della lettura precettiva: dal <i>fatto ingiusto</i> al <i>danno ingiusto</i>	»	5
2.1 Le ragioni della nuova visione dell'art. 2043 c.c.: le trasformazioni economico-sociali generano danni anonimi e incolpevoli e impongono la centralità del danno in una prospettiva vittimologica	»	6
2.2 La rottura dell'unità del sistema della responsabilità civile e la rinuncia al dogma della colpa necessaria	»	7
2.3 Il tentativo di accomunare i criteri eccentrici di imputazione nella logica della responsabilità da rischio	»	8
3. L'accettazione del carattere pluralistico del nostro sistema di responsabilità	»	11
4. I nove modelli di responsabilità	»	12
4.1 Il primo modello: la responsabilità soggettiva o per colpa ordinaria (art. 2043 c.c.)	»	12
4.2 Il secondo modello: la responsabilità aggravata per colpa presunta	»	12
4.3 Il terzo modello: la responsabilità oggettiva ordinaria	»	12
4.4 Il quarto modello: la responsabilità oggettiva aggravata o presunta	»	13
4.5 Il quinto modello: la responsabilità indiretta (o di posizione o di garanzia o di relazione) per fatto colpevole altrui	»	13
4.6 Il sesto modello: la responsabilità attenuata o limitata per ingiustizia ridotta in ragione dell'attutita colpevolezza o della minore rimproverabilità	»	13
4.7 Settimo modello: responsabilità maggiorata per fini restitutori	»	13
4.8 Ottavo modello: responsabilità maggiorata per fini punitivi	»	14
4.9 Nono modello: la responsabilità per danno sostitutivo (o responsabilità senza responsabilità)	»	14

SEZIONE I
LE FATTISPECIE CODICISTICHE

INTRODUZIONE

Imputabilità e colpevolezza

1. L'imputabilità del fatto	Pag.	17
2. Il rapporto tra imputabilità e colpa	»	19
3. La liquidazione del danno morale in favore della persona lesa da reato commesso da incapace <i>ex artt. 2059 c.c. e 185 c.p.</i>	»	20
4. <i>L'actio libera in causa</i>	»	20
5. Considerazioni finali sulla disciplina di tutela dell'incapace	»	21

CAPITOLO 1

Responsabilità per danno cagionato dall'incapace

1. La responsabilità del sorvegliante per il soggetto incapace di intendere e di volere: nozione, <i>ratio</i> e natura giuridica della responsabilità	»	22
2. Presunzione di colpa e prova liberatoria	»	23
3. La fonte legale o convenzionale del dovere di sorveglianza	»	24
4. La responsabilità oggettiva e sussidiaria dell'incapace. Il potere equitativo del giudice	»	26

CAPITOLO 2

Responsabilità dei genitori, dei tutori, dei precettori e dei maestri d'arte

1. Considerazioni introduttive. La responsabilità dei genitori e dei tutori (art. 2048 c.c.): una figura di responsabilità aggravata	»	28
2. Un'ipotesi di responsabilità diretta per fatto proprio colposo. La prova liberatoria	»	29
3. La responsabilità degli insegnanti	»	31
3.1 Presunzione di colpa e prova liberatoria	»	32
3.2 Concorso della responsabilità dell'insegnante con quella dei genitori e dell'istituto scolastico	»	33
4. La responsabilità del precettore per le lesioni inferte dal minore a sé stesso: responsabilità contrattuale da contatto sociale qualificato	»	34

CAPITOLO 3

Responsabilità dei padroni e dei committenti

1. Nozione, <i>ratio</i> e natura giuridica	»	38
2. I presupposti della responsabilità di cui all'art. 2049 c.c.: il rapporto di preposizione; il fatto illecito del preposto; il rapporto di c.d. occasionalità necessaria	»	39
2.1 Casistica giurisprudenziale	»	41
3. La responsabilità dei padroni e dei committenti (art. 2049 c.c.) e la responsabilità per fatto degli ausiliari (art. 1228 c.c.)	»	42
4. La responsabilità della pubblica amministrazione per il danno prodotto a terzi dal fatto penalmente rilevante del proprio dipendente	»	43
4.1 La responsabilità della pubblica amministrazione per il danno prodotto a terzi dal fatto penalmente rilevante del proprio dipendente e termine di prescrizione	»	45

CAPITOLO 4

Responsabilità per l'esercizio di attività pericolose

1. Origini storiche	Pag.	47
2. Il problema della selezione delle attività pericolose	»	47
3. La natura giuridica della responsabilità: colpa presunta, <i>culpa levissima</i> o responsabilità oggettiva pura?	»	51
3.1 La tesi tradizionale della responsabilità per colpa presunta	»	51
3.2 La tesi della responsabilità per colpa levissima	»	52
3.3 La tesi della responsabilità oggettiva	»	53
3.4 Oscillazioni giurisprudenziali	»	55
4. Il danno risarcibile <i>ex art. 2050</i> . Problemi di compatibilità tra il meccanismo della presunzione di responsabilità e il danno non patrimoniale	»	57
5. Il danno da fumo	»	58
6. Casistica giurisprudenziale	»	59

CAPITOLO 5

Responsabilità per danno cagionato da cosa in custodia

1. Ambito di applicazione: le novità del codice civile del 1942 e la nozione di cosa	»	62
2. La nozione di custodia	»	63
2.1 Custodia e contratto di locazione	»	64
2.2 Usufrutto e custodia	»	65
2.3 Il condominio è custode dei beni condominiali? La legittimazione passiva in caso di danno cagionato da beni di proprietà comune	»	65
2.3.1 Furto in appartamento agevolato dalla presenza di ponteggi	»	67
2.4 Contratto di appalto e cose in custodia	»	67
3. Criterio di imputazione: colpa presunta o responsabilità oggettiva?	»	68
3.1 La tesi minoritaria della responsabilità semi-oggettiva o per colpa presunta	»	68
3.2 La tesi prevalente della responsabilità oggettiva	»	69
3.3 La giurisprudenza più recente ribadisce la natura oggettiva della responsabilità escludendo rilievo alla colpa del custode. Le perplessità della dottrina	»	70
3.4 Il caso fortuito e le precisazioni della Cassazione sulla sua incidenza sul nesso di causalità tra cosa e danno, tra interruzione e degradazione	»	72
3.4.1 Un evento meteorologico può considerarsi evento fortuito?	»	73
3.4.2 Custodia e propagazione di incendio	»	74
3.5 Quali conseguenze produce la qualifica in termini oggettivi della responsabilità del danno da cose in custodia per il risarcimento del danno non patrimoniale?	»	74
4. Art. 2051 c.c. e Pubblica Amministrazione	»	75
4.1 Vecchia tesi dell'irresponsabilità	»	75
4.2 Il revirement della Cassazione: nessun privilegio per la P.A.	»	75
4.2.1 Il concorso colposo del danneggiato mitiga la responsabilità della P.A.	»	77
4.2.2 La custodia delle strade	»	78
4.2.3 La responsabilità del concessionario di autostrade	»	79
4.3 Profili processuali: la competenza nei danni da cosa in custodia durante la circolazione	»	80
4.3.1 Nozione di circolazione e portata dell'art. 7, comma 2, c.p.c.	»	80

4.3.2 L'orientamento favorevole alla competenza del Giudice di Pace	Pag.	81
4.3.3 L'orientamento contrario alla competenza del Giudice di Pace: causa e occasione del sinistro	»	81
5. Casistica giurisprudenziale	»	82
5.1 I danni da caduta. Per la corresponsabilità del danneggiato è sufficiente un suo comportamento colposo	»	82

CAPITOLO 6

Responsabilità per danno cagionato da animali

1. Gli elementi costitutivi della responsabilità per danno cagionato da animali	»	84
2. I soggetti responsabili	»	84
3. Nesso di causalità	»	86
4. La natura della responsabilità <i>ex art.</i> 2052 c.c.	»	86
4.1 La tesi della responsabilità oggettiva	»	86
4.2 La tesi della responsabilità colposa aggravata	»	87
5. I danni prodotti da fauna selvatica tra artt. 2052 e 2043 c.c. Nuovi orizzonti giurisprudenziali	»	87
5.1 L'orientamento tradizione della responsabilità <i>ex art.</i> 2043	»	87
5.2 Il nuovo corso della Cassazione: nessun privilegio per la P.A. Si applica l'art. 2052 c.c. anche all'ente pubblico per i danni della fauna selvatica	»	89
5.3 L'"enclave" giurisprudenziale all'applicabilità dell'art. 2052 c.c. ai danni cagionati dalla fauna selvatica: per i cani randagi opera ancora l'art. 2043 c.c.	»	89
5.4 L'individuazione dell'ente responsabile	»	91
6. Rapporti con altre fattispecie	»	92
6.1 Rapporto con la responsabilità per attività pericolose <i>ex art.</i> 2050 c.c. ...	»	92
6.2 ... e con quella da circolazione dei veicoli <i>ex art.</i> 2054 c.c. (rinvio)	»	92

CAPITOLO 7

Responsabilità per danno da rovina di edificio

1. La responsabilità per il danno da rovina di edifici: presupposti applicativi	»	94
2. Il soggetto responsabile. Questioni controverse: rapporti con la responsabilità <i>ex art.</i> 1669 c.c. ...	»	95
2.1 ... ed <i>ex art.</i> 840 c.c.: i chiarimenti della Cassazione nel 2024	»	96
3. La nozione di edificio e di rovina	»	98
4. La natura giuridica della responsabilità. Nesso di causalità e prova liberatoria	»	99

CAPITOLO 8

Responsabilità per danno da circolazione di veicoli

1. Nozione e <i>ratio</i> della disposizione	»	101
1.1 Ambito di applicazione: tipologia di veicoli e nozione di circolazione	»	102
2. La natura della responsabilità del conducente	»	103
2.1 La responsabilità del conducente	»	103
2.1.1 I danni derivanti dall'urto tra un autoveicolo e un animale: il difficile equilibrio tra responsabilità <i>ex artt.</i> 2052 e 2054 c.c.	»	104
2.2 La responsabilità nel caso di scontro tra veicoli	»	105

2.3 La responsabilità dei soggetti non conducenti	Pag.	106
2.4 La responsabilità per i danni derivanti da vizi di costruzione o difetto di manutenzione	»	107
3. Nuove frontiere: i danni da circolazione di veicoli a guida autonoma: art. 34bis Convenzione di Vienna	»	108
4. L'obbligo di copertura assicurativa. Rinvio	»	111

SEZIONE II LE FATTISPECIE EXTRACODICISTICHE

CAPITOLO 1

Responsabilità per danno da lesione dei dati personali

1. Profili generali	»	115
2. Natura della responsabilità da violazione del regolamento UE 679/2016	»	117
2.1 La responsabilità per violazione del GDPR ha natura contrattuale o extracontrattuale?	»	117
2.2 Criterio di imputazione	»	118
3. Danno risarcibile	»	120
3.1 Danno evento	»	120
3.2 Danno conseguenza: è configurabile un danno immateriale <i>in re ipsa</i> ?		
La parola alla Corte di Lussemburgo	»	120
3.2.1 Il danno bagatellare è risarcibile? La Corte di Giustizia risponde	»	121
3.2.2 La quantificazione del danno	»	123

CAPITOLO 2

Responsabilità per danno ambientale

1. La nozione di ambiente: dalla concezione pluralista a quella unitaria	»	124
2. Ambiente e Costituzione: riconoscimento esplicito e riparto di competenze	»	127
3. Il danno ambientale: il travagliato <i>iter</i> tra legislazione interna e spinte europee	»	129
3.1 La prima tappa del risarcimento: art. 18, L. 349/1986	»	129
3.2 Le spinte europee impongono una riscrittura del danno ambientale secondo il principio del “chi inquina paga”: la duplice natura giuridica delle responsabilità	»	130
3.3 La nuova legittimazione attiva	»	132
3.4 Le azioni di prevenzione e ripristino	»	133
3.5 Risarcimento del danno in forma specifica e per equivalente e differenze con il regime <i>ex art.</i> 2058 c.c.	»	135
3.5.1 La natura giuridica del risarcimento	»	136
3.6 La questione del soggetto tenuto al ripristino: il proprietario o l'autore della contaminazione?	»	137
3.6.1 La risposta della Plenaria ...	»	140
3.6.2 ... della Corte di Giustizia dell'Unione Europea ...	»	141
3.6.3 ... e delle Sezioni Unite nel 2023 e del Consiglio di Stato nel 2024	»	143
3.6.4 Conclusioni	»	143
3.7 Il concorso di più persone nella causazione del danno ambientale tra solidarietà e parziarietà: l'art. 311 cod. amb. deroga al regime <i>ex art.</i> 2055 c.c.?	»	145
3.8 Il riparto di giurisdizione	»	146

4. Una nuova tipologia di danno: il danno climatico	Pag.	147
4.1 Il Tribunale di Roma nega la “responsabilità climatica” dello Stato legislatore. Le nostre perplessità	»	147
4.2 Il contenzioso climatico arriva alla Corte Edu: una svolta all’orizzonte?	»	149
4.3 L’esperienza olandese e la nuova direttiva UE 2024/1760: verso la responsabilizzazione delle imprese private per il cambiamento climatico	»	151

CAPITOLO 3

Responsabilità per la lesione dei diritti della proprietà industriale

1. Profili generali	»	152
2. Disciplina	»	153
2.1 Comma 1: gli elementi per la valutazione del danno risarcibile	»	153
2.2 Comma 2: il c.d. criterio della <i>royalty</i> virtuale	»	153
2.3 Comma 3: la retroversione degli utili	»	154
2.3.1 Tesi che attribuisce alla retroversione degli utili una matrice risarcitoria con curvatura sanzionatorio-preventiva	»	154
2.3.2 Tesi che riconduce la retroversione degli utili ad un rimedio <i>sui generis</i> di tipo restitutorio	»	156
3. Fattispecie simili	»	157
3.1 Art. 158 della Legge sul diritto d’autore (L. 22 aprile 1941, n. 633)	»	157
3.2 Arricchimento senza causa	»	158

CAPITOLO 4

Responsabilità del produttore

1. La responsabilità del produttore nel dibattito nazionale prima del varo del D.P.R. 224/1988	»	161
2. La disciplina dettata dal D.P.R. 224/1988, poi trasfusa nel codice del consumo. La direttiva UE 2024/2858 e la Cassazione nel 2025 aprono a un concorso con altre tipologie di responsabilità	»	164
2.1 La nozione di produttore. La questione del produttore apparente: nella giurisprudenza e nella nuova direttiva UE 2024/2853	»	166
2.2 La nozione di fornitore	»	169
3. Natura della responsabilità da prodotti difettosi: profili generali	»	170
3.1 La nozione di difetto: un concetto relazionale	»	170
3.2 Cause di esclusione della responsabilità	»	173
3.3 Criteri di distribuzione dell’onere della prova tra danneggiato e produttore	»	176
3.3.1 Le novità della direttiva UE 2024/2853 in punto di onere probatorio: la <i>disclosure</i>	»	177
3.4 Concorso di colpa del danneggiato	»	180
3.4.1 Il concorso del fatto colposo dell’incapace	»	181
3.5 Considerazioni conclusive sulla natura della responsabilità del produttore: oggettiva, presunta o doppio binario? La direttiva UE 2024/2858 propende per la responsabilità oggettiva mitigata	»	182
4. Il danno risarcibile	»	185
4.1 Il danno cagionato da morte o da lesioni personali	»	186
4.2 Il danno a cose diverse dal prodotto difettoso	»	186
5. Carenze del codice e altri rimedi a fronte di danno da prodotti difettosi	»	187
5.1 La sicurezza nei servizi	»	187

5.2 La tutela degli interessi collettivi	Pag.	188
5.3 Il danno al prodotto	»	188
5.3.1 Il superamento parziale dell'utilità della normativa sulla responsabilità del produttore dopo l'avvento della disciplina in tema di garanzie	»	189

CAPITOLO 5

Tutela aquiliana dei consumatori ed illecito *antitrust*

1. Oggetto di tutela della normativa <i>antitrust</i>	»	190
2. Quadro generale	»	192
3. Il <i>private enforcement</i>	»	193
4. Il rapporto di complementarità con il <i>public enforcement</i>	»	194
5. Efficacia vincolante delle decisioni dell'Autorità divenute definitive (art. 7, comma 1)	»	196
6. Le altre tutele: la nullità e l'adozione di provvedimenti cautelari	»	197

CAPITOLO 6

Responsabilità per la lunga durata del processo

1. Profili generali	»	199
2. Natura giuridica: risarcimento o indennizzo?	»	200
3. Decadenza e prescrizione: le Sezioni Unite individuano il <i>dies a quo</i> della prescrizione	»	201
4. Il danno non patrimoniale conseguente alla lesione del diritto alla durata ragionevole del processo è un'ipotesi di danno <i>in re ipsa</i> ? Le Sezioni Unite rispondono	»	202

CAPITOLO 7

Responsabilità per l'esercizio di attività giudiziaria

1. Profili generali	»	205
2. La decisione che si discosta da un precedente consolidato delle Sezioni Unite configura un'ipotesi di violazione di legge? La risposta delle Sezioni Unite	»	206
3. L'esclusione dell'azione diretta nei confronti del magistrato	»	207
4. La risarcibilità del danno non patrimoniale	»	208

CAPITOLO 8

Responsabilità per danno derivante dall'uso dell'intelligenza artificiale

1. La nozione di intelligenza artificiale	»	211
2. La tutela preventiva contro i danni derivanti dall'impiego dell'intelligenza artificiale: le pratiche vietate previste dal Regolamento UE e specificate dalle linee guida del febbraio 2025	»	214
3. La tutela risarcitoria. Alla ricerca della fonte normativa: artt. 2043, 2048, 2047 c.c.	»	215
3.1 Segue: ... artt. 2049, 2051, 2052 c.c.	»	216
3.2 Segue: ... art. 2050 c.c.	»	218
4. La abortita proposta di direttiva sulla responsabilità extracontrattuale dell'IA lascia un vuoto normativo	»	220

PARTE II 
I SINGOLI CONTRATTI

INTRODUZIONE

La causa del contratto

1. La qualificazione di un contratto: il soccorso della causa	Pag.	225
2. La nozione di causa: dalla teoria bettiana della funzione economico-sociale...	»	225
2.1 ...alla teoria ferriana della funzione economico-individuale	»	226
3. La meritevolezza nella nuova era causale	»	228
3.1 Il giudizio sulla meritevolezza deve essere condotto anche alla luce dei parametri costituzionali e valutare l'utilità sociale (art. 41, comma 2, Cost.) del contratto? La tesi favorevole...	»	229
3.2 ... e quella contraria	»	229
3.3 Il giudizio di meritevolezza coincide con quello di liceità?	»	231
3.3.1 Le conseguenze del contratto immeritevole e di quello con causa illecita: il contratto illegale e il contratto illecito	»	232
3.4 Il giudizio di meritevolezza: per le Sezioni Unite la mancanza di chiarezza di una clausola, l'aleatorietà o lo squilibrio economico delle prestazioni non comportano automaticamente un esito negativo della valutazione	»	233
4. I progetti negoziali immeritevoli	»	235
5. La classificazione dei contratti	»	239

SEZIONE I
I CONTRATTI TIPICI

CAPITOLO I

La compravendita

1. Nozioni generali	»	246
1.1 Natura giuridica	»	247
2. I requisiti del contratto di compravendita	»	248
2.1 I soggetti	»	248
2.2 Segue: L'oggetto	»	249
2.3 Segue: La forma	»	251
2.4 Segue: Il prezzo	»	252
2.4.1 La vendita a prezzo irrisorio è nulla?	»	256
3. Effetti della vendita	»	258
4. Gli obblighi del venditore	»	258
4.1 L'obbligo di consegna	»	259
4.2 L'obbligo di porre in essere le attività volte ad assicurare l'acquisto della proprietà nelle vendite obbligatorie: cosa altrui, cosa futura, cose generiche	»	261
4.3 Segue: La garanzia per i vizi e per l'evizione. La natura giuridica	»	263
4.3.1 L'evizione	»	264
4.3.1.1 Segue: Tipi di evizione. L'evizione in caso di oneri non apparenti (art. 1489 c.c.)	»	269
4.3.1.2 L'evizione da immissioni dal fondo vicino	»	271
4.3.2 Segue: Modificazione convenzionale della garanzia. Pericolo di evizione	»	273

4.4	Segue: La garanzia per vizi: le Sezioni Unite chiariscono i confini del riparto dell'onere probatorio	Pag.	274
4.5	Le c.d. azioni edilizie	»	277
4.5.1	L'azione redibitoria o di risoluzione	»	277
4.5.2	L'azione estimatoria o per la riduzione del prezzo o <i>quanti minoris</i>	»	279
4.5.3	La scelta tra le due azioni	»	280
4.5.4	Il risarcimento dei danni	»	281
4.5.5	Termini per l'esercizio delle azioni edilizie	»	281
4.5.6	La pattuizione dell'obbligo di eliminazione dei vizi ha effetto novativo? La risposta delle Sezioni Unite	»	283
4.5.7	L'azione di esatto adempimento	»	284
4.5.8	I rimedi nelle vendite a catena	»	285
4.5.9	I rimedi nelle vendite non immediatamente traslative e nella vendita dei beni mobili di consumo (rinvio)	»	287
4.6	<i>L'aliud pro alio</i>	»	288
4.6.1	La disciplina applicabile all' <i>aliud pro alio</i> e la "fuga" dagli stretti termini di decadenza e prescrizione delle azioni edilizie	»	290
5.	Gli obblighi del compratore	»	292
6.	La vendita alternativa	»	293
7.	La vendita con patto di riscatto	»	294
8.	La vendita di cose mobili	»	295
8.1	Vendita con garanzia di buon funzionamento	»	296
8.2	La vendita con riserva di gradimento	»	297
8.3	La vendita a prova	»	298
8.4	La vendita su campione	»	298
8.5	La vendita di beni di consumo	»	299
8.5.1	Segue: Termini per l'azione e onere probatorio	»	300
8.5.2	I rimedi: ripristino della conformità, riduzione del prezzo, risoluzione, risarcimento del danno	»	302
8.5.3	Il rapporto tra la disciplina consumeristica e quella codicistica sui rimedi: l'art. 135septies cod. cons. scioglie (?) ogni dubbio	»	304
8.5.4	La difficile compatibilità dei nuovi rimedi per l'acquirente-consumatore e la tradizionale qualificazione della vendita come negozio consensuale a effetti reali	»	307
8.5.5	La "fibrillazione" legislativa europea sulla vendita: l'emergenza ambientale soffia sul rimedio della riparazione. Le direttive UE 825 e 1799/2024	»	310
8.5.6	La garanzia convenzionale	»	314
8.5.7	I contratti conclusi a distanza o fuori dai locali commerciali	»	316
9.	La vendita di prodotti agroalimentari (D.Lgs. 198/2021)	»	317
9.1	Lo squilibrio fisiologico del mercato agroalimentare: le forze dell'acquirente e la debolezza del produttore-venditore	»	318
9.2	Una prima via della legislazione comunitaria per limitare l'asimmetria tra gli attori: la regolamentazione del mercato	»	319
9.3	Il nuovo approccio della legislazione europea: la regolamentazione diretta dei rapporti contrattuali tra le parti. La direttiva UE 633/2019	»	320
9.4	L'attuazione della direttiva: il D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 198. La giustizia contrattuale fa il suo ingresso nella disciplina, deviando dal		

modello contrattuale del codice civile, imponendo la reciprocità delle prestazioni e...	Pag.	321
9.4.1 ... imponendo vincoli contenutistici e di forma: i dubbi sulla sanzione civile per la sua inosservanza tra nullità e risarcimento	»	324
10. La vendita di beni immobili	»	327
10.1 Vendita di immobili abusivi	»	328
10.2 Segue: La vendita di immobili sulla carta	»	328
11. La vendita con riserva di proprietà	»	329

CAPITOLO 2

Gli altri contratti traslativi

1. Il riporto	»	331
1.1 La natura giuridica	»	332
1.2 La struttura	»	333
1.3 La disciplina	»	334
2. La permuta	»	336
2.1 La natura giuridica	»	336
2.2 La struttura	»	337
2.3 I rapporti con le figure affini	»	337
2.4 La permuta di cosa futura	»	339
2.5 La permuta di cosa altrui	»	340
2.6 La disciplina	»	341
3. Contratto estimatorio	»	343
3.1 Il momento traslativo della proprietà	»	343
3.2 La natura giuridica	»	345
3.3 La struttura	»	345
3.4 La disciplina	»	346
4. La somministrazione	»	347
4.1 La natura giuridica	»	348
4.2 La struttura	»	349
4.3 La disciplina	»	350
4.4 Il patto di preferenza	»	353
4.5 Il patto di esclusiva	»	355
4.6 Il recesso dal contratto	»	356
4.7 I rapporti con le figure affini: appalto, vendita a consegne ripartite, agenzia	»	357

CAPITOLO 3

Contratti di godimento

1. La locazione	»	359
1.1 Nozione e cenni storici del contratto di locazione	»	359
1.2 Natura e carattere del contratto di locazione	»	360
2. Le parti del contratto	»	362
2.1 L'immobile concesso in locazione da uno solo dei comproprietari	»	363
3. Natura del diritto concesso in locazione: a cavallo tra i diritti reali e i diritti obbligatori	»	364
4. I requisiti del contratto di locazione	»	365
4.1 Segue: Obblighi posti a carico del locatore	»	366

4.2 Segue: Obblighi posti a carico del conduttore	Pag.	372
4.2.1 La riconsegna anticipata dell'immobile a seguito di inadempimento del conduttore impedisce il sorgere del diritto al risarcimento del danno da mancato guadagno del locatore? La risposta delle Sezioni Unite	»	374
4.3 Disciplina generale in materia di termine, disdetta, rinnovazione del contratto e recesso	»	379
4.4 Segue: Disciplina speciale per immobili urbani	»	379
5. La nullità nella locazione	»	381
5.1 La tardiva registrazione del contratto di locazione	»	381
5.2 Segue: La registrazione del contratto di locazione con indicazione di un canone inferiore a quello pattuito	»	383
5.3 Segue: il mancato pagamento di alcune annualità dell'imposta di registro comporta l'invalidità del contratto di locazione?	»	384
5.4 Non è nullo l'accordo traslativo degli oneri fiscali tra locatore e conduttore	»	385
6. Locazione e Covid: gli effetti della pandemia sui contratti	»	385
6.1 I possibili rimedi del codice civile: impossibilità sopravvenuta (art. 1463 c.c.), impossibilità parziale (art. 1464 c.c.), eccessiva onerosità sopravvenuta (art. 1467 c.c.)	»	386
6.2 L'impossibilità sopravvenuta di utilizzo della prestazione	»	387
6.3 Art. 3, comma 6bis, D.L. 6/2020: per la Cassazione nel 2025 non si applica anche alle obbligazioni pecuniarie e il conduttore non può ridurre il canone di locazione. Critiche	»	387
6.4 Il legislatore segue la strada della rinegoziazione: il D.L. Sostegni bis (73/2021) introduce l'art. 6novies nel D.L. Sostegni (41/2021)	»	389
6.5 Modificazione giudiziale delle condizioni contrattuali <i>ex art.</i> 1374 c.c.	»	391
6.6 Nostre considerazioni: il rimedio dell'impossibilità sopravvenuta parziale <i>ex artt.</i> 1258 e 1464 c.c. è l'unico con una base positiva capace di assicurare la conservazione del contratto attraverso il riequilibrio garantito dalla riduzione del canone	»	391
7. L'affitto	»	392
7.1 Le parti del contratto	»	394
7.2 Lo scioglimento del contratto	»	395
8. Il <i>rent to buy</i> . Nozione e natura giuridica	»	396
8.1 Le vicende del rapporto contrattuale: obblighi delle parti, mancato esercizio del diritto di acquisto, inadempimento, trascrizione, liquidazione giudiziale	»	397
8.2 Differenza con le figure affini: usufrutto, leasing, vendita a rate con riserva di proprietà, locazione con opzione di acquisto o con preliminare unilaterale	»	398

CAPITOLO 4

Contratti di cooperazione nell'altrui attività giuridica

1. Il mandato	»	400
1.1 La natura giuridica	»	400
1.2 La struttura	»	402
1.3 Mandato e rappresentanza	»	404
1.4 Il mandato senza rappresentanza	»	404
1.5 Il mandato senza rappresentanza ad alienare	»	411

1.6	Gli obblighi del mandatario	Pag.	412
1.7	Gli obblighi del mandante	»	415
1.8	L'estinzione del mandato	»	417
1.9	I rapporti con le figure affini: lavoro subordinato, locazione d'opera, agenzia, mediazione	»	419
2.	La commissione	»	419
2.1	La disciplina	»	420
2.2	I rapporti con le figure affini: mediazione, negozio estimatorio, agente di commercio	»	423
3.	La spedizione	»	424
3.1	La natura giuridica	»	424
3.2	La disciplina	»	424
3.3	I rapporti con le figure affini: trasporto, mediazione, agenzia di trasporti	»	427
4.	L'agenzia	»	428
4.1	La natura giuridica	»	428
4.2	La struttura	»	428
4.3	Le qualificazioni giuridiche dell'agente	»	429
4.4	La disciplina: gli obblighi dell'agente	»	430
4.4.1	Gli obblighi del preponente	»	434
4.4.2	Il diritto di esclusiva	»	437
4.4.3	Il patto di non concorrenza	»	438
4.5	L'estinzione del rapporto	»	439
4.6	I rapporti con le figure affini: mandato, lavoro subordinato, procacciatore, somministrazione, mediazione	»	440
5.	La mediazione	»	443
5.1	La natura giuridica	»	443
5.2	La struttura	»	446
5.3	La disciplina: l'obbligo di pagare la provvigione	»	447
5.4	Gli obblighi del mediatore	»	451
5.5	Il recesso <i>ad nutum</i>	»	454
5.6	I rapporti con le figure affini: agente, mandato, <i>broker</i> , procacciamento di affari	»	455
5.6.1	Le Sezioni Unite si esprimono sull'estensione dell'obbligo di iscrizione all'albo dei procacciatori d'affari: emerge la figura della mediazione atipica	»	456
CAPITOLO 5			
Contratti reali			
1.	Il deposito	»	460
1.1	Nozione	»	460
1.2	Natura giuridica	»	460
1.3	Obblighi del depositante	»	462
1.4	La custodia	»	462
1.5	Obblighi del depositario	»	463
1.5.1	I rapporti con l'obbligazione <i>ex recepto</i>	»	465
1.6	La restituzione	»	470
1.7	Deposito irregolare	»	472
1.8	Deposito in albergo	»	473

1.9	Deposito nei magazzini generali e deposito alla rinfusa	Pag.	474
1.10	Parcheggio dell'auto in area a pagamento, sussiste il contratto di deposito? La risposta delle Sezioni Unite nel 2024	»	475
1.11	Distinzione da contratti affini: comodato, locazione, pegno, contratto estimatorio, trasporto, vendita, appalto, vendita, mandato a vendere, spedizione, mandato, deposito bancario	»	478
2.	Il comodato	»	480
2.1	Nozione	»	480
2.2	Natura giuridica	»	480
2.3	È un contratto bilaterale?	»	482
2.4	Contratto di durata	»	483
2.5	Disciplina giuridica	»	484
2.6	Perimento, restituzione e vizi della cosa	»	486
2.7	Scioglimento del rapporto	»	488
2.8	Promessa di comodato	»	488
2.9	Comodato modale	»	488
2.10	Comodato di casa familiare: quid juris in caso di separazione o scioglimento del matrimonio?	»	489
2.11	Distinzione da contratti affini: uso, abitazione, usufrutto, donazione, locazione, affitto, contratti agrari, deposito	»	491
3.	Il mutuo	»	492
3.1	Caratteri generali	»	492
3.1.1	Nozione	»	492
3.1.2	Storia	»	492
3.2	Natura giuridica	»	493
3.2.1	Contratto reale	»	493
3.2.2	Contratto unilaterale ad attribuzioni corrispettive	»	494
3.2.3	Contratto traslativo	»	495
3.2.4	Contratto di durata	»	496
3.2.5	Atto di straordinaria amministrazione	»	496
3.3	Elementi	»	496
3.3.1	Accordo	»	496
3.3.2	Oggetto	»	497
3.3.3	Forma	»	497
3.3.4	Causa	»	497
3.3.5	Consegna	»	498
3.3.6	Elementi accidentali: condizione e termine	»	498
3.3.6.1	Il mutuo condizionato costituisce titolo esecutivo? Le Sezioni Unite del 2025 rispondono	»	499
3.4	Obbligazioni delle parti	»	500
3.4.1	Obbligazioni del mutuatario	»	500
3.4.2	Obbligazioni del mutuante	»	501
3.5	Interessi	»	501
3.5.1	Profili generali	»	501
3.5.2	Usura	»	502
3.5.2.1	È configurabile l'usura sopravvenuta? Le Sezioni Unite rispondono negativamente, ma la Cassazione nel 2023 sembra rimettere le carte in tavola	»	503
3.5.2.2	La normativa antiusura è applicabile anche agli interessi moratori? Le Sezioni Unite rispondono	»	504

3.5.3	Mutuo con piano di ammortamento alla francese	Pag.	508
3.5.4	Gli effetti delle intese a monte sui contratti a valle in tema di tassi Euribor. Le Sezioni Unite non sciolgono il contrasto nell'attesa della Corte di Giustizia	»	513
3.6	Promessa di mutuo	»	516
3.7	Il mutuo fondiario. Le Sezioni Unite sciolgono il nodo sulla validità del mutuo erogato per una somma eccedente il limite di finanziamento	»	517
3.8	Mutuo di scopo	»	519
3.9	Il mutuo solutorio. Nel 2025 le Sezioni Unite ne riconoscono la validità	»	519
3.10	Figure affini	»	524
3.10.1	Comodato	»	524
3.10.2	Deposito irregolare	»	524
3.10.3	Apertura di credito	»	525
3.10.4	Finanziamento	»	525

CAPITOLO 6

Contratti per la prestazione di servizi

1.	L'appalto	»	526
1.1	Natura giuridica	»	526
1.2	Requisiti del contratto	»	528
1.3	Obbligazioni principali e accessorie dell'appalto	»	532
1.4	Variazioni nel corso del rapporto	»	533
1.4.1	Variazioni concordate	»	534
1.4.2	Variazioni necessarie	»	536
1.4.3	Variazioni ordinate	»	539
1.5	Le sopravvenienze	»	541
1.6	Verifica, collaudo e accettazione	»	543
1.7	Segue: I rapporti fra accettazione e acquisto della proprietà dell'opera	»	546
1.8	Il pagamento	»	547
1.9	La consegna dell'opera	»	547
1.10	La garanzia per le difformità e i vizi	»	548
1.10.1	Natura e caratteri	»	548
1.10.2	Difformità e vizi dell'opera	»	549
1.10.3	L'azione di garanzia: presupposti, termini e contenuto	»	550
1.11	Rovina e difetti di cose immobili	»	553
1.11.1	La natura controversa della responsabilità dell'appaltatore per gli immobili di lunga durata	»	554
1.11.2	I rapporti con l'azione generale di cui all'art. 2043 c.c.	»	556
1.11.3	I rapporti con la fattispecie speciale di cui all'art. 2053 c.c.	»	556
1.11.4	Ambito oggettivo e soggettivo dell'art. 1669 c.c.	»	557
1.12	Danno da cose in custodia e appalto	»	558
1.13	Scioglimento del rapporto	»	559
1.14	La tutela dei dipendenti dell'appaltatore	»	561
1.15	Il subappalto	»	562
1.16	Appalto e figure affini: somministrazione, contratto d'opera, vendita, lavoro subordinato, <i>catering</i> , <i>engineering</i> , contratto di organizzazione di viaggio, contratto di albergo, contratto di pubblicità	»	563

2. Il contratto d'opera	Pag.	567
2.1 Natura giuridica	»	567
2.2 Risoluzione e recesso	»	568
2.3 Controllo sulla realizzazione dell'opera	»	570
2.4 Il regime dei vizi	»	572
2.5 Il contratto d'opera intellettuale	»	573
2.5.1 Il regime della responsabilità <i>ex art.</i> 2236 c.c.	»	574
2.5.2 Altri profili di disciplina	»	577
2.6 Analogie e differenze con altri contratti: contratto di lavoro subordinato e appalto	»	578
3. Il contratto di trasporto	»	579
3.1 Natura giuridica	»	579
3.2 Requisiti del contratto	»	581
3.3 Profili generali	»	582
3.4 Il trasporto con pluralità di vettori	»	583
3.5 Il trasporto di persone	»	584
3.6 Il trasporto di cose	»	584
3.7 Segue: I diritti del mittente	»	585
3.8 Segue: I diritti del destinatario	»	586
3.9 La responsabilità del vettore	»	588
3.10 Responsabilità aquiliana nei confronti del terzo trasportato	»	591
3.11 Responsabilità per danno da circolazione dei veicoli. Rinvio	»	593
3.12 Pubblici servizi di linea	»	594
3.13 Il trasporto multimodale	»	594
4. La subfornitura	»	595
4.1 Profili generali	»	595
4.2 Natura giuridica	»	596
4.3 La forma	»	597
4.4 Il regime delle nullità	»	599

CAPITOLO 7

Contratti bancari, di borsa e di investimento

1. Premessa	»	603
1.1 Le norme bancarie uniformi (N.B.U.)	»	605
2. Il deposito bancario	»	605
2.1 Il dibattito sulla natura giuridica: contratto autonomo, deposito irregolare o mutuo?	»	605
2.2 Deposito semplice, deposito in conto corrente e deposito a risparmio	»	606
3. Il deposito titoli a custodia e in amministrazione. Disciplina e applicazione della disciplina del D.Lgs. 58/1998 (T.U.F.)	»	609
4. Il servizio di cassette di sicurezza	»	610
4.1 Natura consensuale del contratto: obblighi locativi e/o di custodia	»	610
4.2 Il regime di responsabilità della banca	»	612
4.3 Clausole limitative del valore dei beni da custodire. Limitazioni della responsabilità o dell'oggetto del contratto?	»	613
5. L'apertura di credito bancario	»	614
5.1 Natura giuridica: negozio autonomo da distinguere dal mutuo e dai negozi preparatori	»	614
5.2 Disciplina	»	615

5.3 Il credito al consumo	Pag.	617
5.3.1 Il diritto del consumatore alla riduzione del costo totale del credito. Le risposte della CGUE e della Corte costituzionale	»	620
6. L'anticipazione bancaria	»	622
6.1 Il rapporto di proporzionalità tra credito e garanzia. Deroga al principio di indivisibilità del pegno	»	622
6.2 Anticipazione bancaria e responsabilità della banca debitrice	»	624
7. Lo sconto	»	625
8. Operazioni bancarie in conto corrente e conto corrente bancario	»	627
8.1 Natura giuridica. Differenze e similitudini tra la clausola accessoria di conto corrente e il contratto di conto corrente bancario	»	627
8.2 Il conto corrente ordinario. Natura giuridica e disciplina	»	628
8.3 La cointestazione del contratto bancario e la presunzione <i>ex art. 1854 c.c.</i> : inversione dell'onere probatorio e accertamento della causa in concreto	»	631
8.4 Responsabilità professionale della banca e fiducia degli utenti. A che titolo l'ente creditizio risponde dell'addebito di operazioni non autorizzate dal cliente?	»	633
8.5 Responsabilità della banca quale delegata di pagamento: la diligenza dell'accorto banchiere in caso di non autentica sottoscrizione dell'assegno e del pagamento di assegno non trasferibile a soggetto non legittimato	»	635
9. Contratti di borsa	»	636
9.1 La tutela del risparmiatore nei contratti di borsa: l'inadempimento della banca agli obblighi informativi	»	636
9.2 Classificazioni e strumenti finanziari derivati	»	638
9.3 La responsabilità solidale della Consob da omessa vigilanza: natura e riparto di giurisdizione	»	639
10. Gestione collettiva del risparmio: soggetti, fondi comuni d'investimento e fondi pensione	»	640
CAPITOLO 8		
Contratti aleatori		
1. Le rendite	»	643
1.1 Le rendite in generale	»	643
1.2 Elementi comuni e differenze	»	644
1.3 Unitarietà del rapporto di rendita	»	647
2. La rendita perpetua	»	648
2.1 Nozione e natura giuridica	»	648
2.2 Personalità del rapporto di rendita	»	649
2.3 Perpetuità	»	649
2.4 Il riscatto volontario e obbligatorio	»	650
2.5 Garanzia della rendita perpetua: essenzialità della garanzia ipotecaria	»	652
2.6 Le fonti	»	653
2.7 Distinzione da contratti affini	»	656
3. La rendita vitalizia	»	656
3.1 Nozione	»	656
3.2 Natura giuridica	»	656
3.3 Differenze con la rendita perpetua	»	657
3.4 Carattere aleatorio	»	659

3.5	La disciplina del rapporto di rendita vitalizia	Pag.	660
3.6	Le cause e le modalità di estinzione della rendita vitalizia	»	662
3.7	Le fonti della rendita vitalizia: tipicità del rapporto e atipicità della fonte	»	664
3.8	Il contratto oneroso di vitalizio	»	665
3.9	Le altre fonti della rendita vitalizia: il vitalizio a titolo gratuito	»	667
3.10	Il contratto di mantenimento e il vitalizio alimentare	»	669
4.	Il contratto di assicurazione	»	672
4.1	La nozione di contratto di assicurazione	»	672
4.2	Natura giuridica	»	672
4.3	Il rischio nel contratto di assicurazione	»	675
4.4	L'interesse	»	678
4.5	Disciplina	»	678
4.6	I soggetti: l'assicuratore	»	680
4.7	I soggetti: l'assicurato	»	681
4.8	Mancato pagamento del premio e diritto alla sua restituzione in caso di risoluzione anticipata del contratto collegato	»	683
4.9	Tipologie del rapporto assicurativo	»	686
4.10	Distinzione da contratti affini: giuoco e scommessa, fideiussione, rendita vitalizia	»	686
5.	L'assicurazione contro i danni	»	687
5.1	Nozione	»	687
5.2	Il principio indennitario	»	687
5.3	Soprassicurazione, sottoassicurazione, coassicurazione e assicurazione cumulativa	»	690
5.4	Altri obblighi di comunicazione dell'assicurato	»	691
5.5	Diritto di surrogazione dell'assicuratore	»	693
5.6	Assicurazione della responsabilità civile	»	694
5.7	Segue: La responsabilità civile derivante da incidenti automobilistici. La lettura estensiva di "strada" ai fini della copertura assicurativa, patrocinata dalla giurisprudenza e fatta propria dal legislatore	»	696
5.8	Le clausole claims made e la "lunga strada" verso la stabilità	»	700
6.	L'assicurazione sulla vita	»	704
6.1	Nozione	»	704
6.2	La natura giuridica	»	705
6.3	La vita contemplata e il soggetto beneficiario	»	706
6.4	Mancato pagamento dei premi	»	707
6.5	Riscatto e riduzione della polizza	»	709
6.6	Cambiamento di professione e suicidio dell'assicurato	»	710
6.7	Le disposizioni contenute nel Codice delle Assicurazioni	»	711
7.	La riassicurazione	»	711
7.1	Nozione e natura giuridica del contratto di riassicurazione	»	711
8.	Il giuoco e la scommessa	»	712
8.1	Nozione	»	712
8.2	Natura contrattuale	»	713
8.3	Struttura e scopo	»	715
8.4	La soluti retentio	»	716
8.5	Le tre categorie di giochi e scommesse	»	717
8.6	Altre distinzioni	»	719
9.	L'associazione in partecipazione	»	720
9.1	Nozione e natura giuridica del contratto di associazione in partecipazione	»	720

9.2 Natura giuridica	Pag.	721
9.3 Aleatorietà del contratto	»	722
9.4 Lo scioglimento del rapporto	»	723
9.5 Distinzione da contratti affini: cointeressenza, società, mutuo, lavoro subordinato	»	723

CAPITOLO 9

Contratti di garanzia

1. La fideiussione	»	725
1.1 Natura giuridica	»	725
1.2 Disciplina. La natura solidale dell'obbligazione e le sue conseguenze	»	727
1.3 L'estinzione della fideiussione e la possibile reviviscenza della garanzia	»	731
1.4 La tutela preventiva del fideiussore prima del pagamento: l'azione di rilievo	»	734
1.5 La fideiussione <i>omnibus</i>	»	734
1.5.1 La nullità parziale delle fideiussioni <i>omnibus</i> redatte in conformità allo schema Abi 2003 secondo le Sezioni Unite	»	737
1.6 Il riconoscimento della qualifica di consumatore al fideiussore che, pur svolgendo attività professionale, stipuli un contratto di garanzia per finalità estranee: l'intervento delle Sezioni Unite nel 2023	»	741
1.7 Fideiussione prestata da un confidi	»	742
1.8 Fideiussione accessoria a un contratto di credito e sindacato del giudice al vaglio della giurisprudenza della CGUE	»	743
2. Il contratto autonomo di garanzia	»	745
2.1 Natura giuridica e tratti distintivi	»	745
2.2 Il ruolo della clausola "a prima richiesta e senza eccezioni"	»	747
2.3 Rimedi e tutele del garante: l' <i>exceptio doli generalis</i>	»	748
2.4 La vessatorietà della clausola "senza eccezioni" secondo la Cassazione del 2022	»	749
3. Le polizze fideiussorie	»	751
3.1 Funzione e struttura	»	751
4. Il mandato di credito	»	754
4.1 Nozione e natura giuridica	»	754
4.2 Mandato di credito e lettere di <i>patronage</i>	»	756
5. L'anticresi	»	758
5.1 Elementi strutturali e natura del diritto anticretico	»	758
5.2 Divieto del patto commissorio e anticresi secondo la Cassazione	»	760

CAPITOLO 10

Contratti diretti a prevenire e dirimere controversie

1. La transazione	»	762
1.1 Profili generali	»	762
1.2 I presupposti della transazione	»	763
1.3 Gli elementi della transazione	»	765
1.4 Gli effetti	»	769
1.5 Il regime delle invalidità	»	770
1.6 La transazione novativa	»	775
2. La cessione dei beni ai creditori	»	778
2.1 Natura giuridica	»	778

2.2	Gli elementi della <i>cessio bonorum</i>	Pag.	779
2.3	La disciplina	»	781
3.	Il sequestro convenzionale	»	785
3.1	Nozione	»	785
3.2	Natura giuridica	»	785
3.2.1	È un contratto complesso o è un collegamento negoziale tra negozi indipendenti?	»	785
3.2.2	È un contratto bilaterale o trilaterale?	»	786
3.2.3	È un contratto oneroso	»	786
3.2.4	È un contratto reale	»	787
3.2.5	È un contratto <i>intuitu personae</i>	»	787
3.3	I requisiti	»	788
3.3.1	L'accordo	»	788
3.3.2	La causa	»	788
3.3.3	L'oggetto	»	789
3.4	La disciplina	»	789
3.4.1	Il presupposto principale: la controversia	»	789
3.4.2	Il sequestratario: diritti, obblighi e poteri	»	790
3.5	L'estinzione	»	791
3.5.1	Per definizione della controversia	»	791
3.5.2	In seguito ad accordo tra le parti	»	791
3.5.3	Per giusti motivi	»	792
3.5.4	La morte del sequestratario	»	792
3.6	Rapporti con le figure affini	»	792
3.6.1	Il deposito	»	792
3.6.2	Mandato	»	793
3.6.3	Sequestro giudiziale e conservativo	»	793

SEZIONE II I CONTRATTI ATIPICI

CAPITOLO UNICO

I contratti atipici

1.	Il contratto di <i>factoring</i>	»	797
1.1	Figure a confronto: contratti di credito, assicurazione del credito, sconto, contratto di mandato	»	799
2.	Il <i>franchising</i>	»	800
2.1	Contenuto del contratto: elementi essenziali	»	802
2.2	Elementi accidentali	»	802
2.3	Forma	»	803
2.4	Obbligazioni delle parti	»	803
2.5	Durata del rapporto, risoluzione e annullamento	»	804
2.6	L'abuso di dipendenza economica nel contratto di <i>franchising</i>	»	804
2.7	Uso distorto del <i>franchising</i>	»	807
2.8	Il <i>franchising</i> ed il diritto comunitario	»	807
3.	Il <i>leasing</i> (o locazione finanziaria)	»	808
3.1	Il legislatore (L. 124/2017) supera la tradizionale distinzione tra <i>leasing</i> di godimento e <i>leasing</i> traslativo	»	813
3.2	<i>Leasing</i> indicizzato, derivati impliciti, meritevolezza e sindacato giudiziale secondo le Sezioni Unite del 2023	»	815

4. I contratti di <i>swap</i>	Pag.	818
4.1 La discussa natura degli <i>swap</i> e profili causali	»	820
5. L' <i>engineering</i>	»	824
6. Il contratto di sponsorizzazione	»	826
6.1 Sottotipi e attività sportiva	»	828
7. Il <i>bartering</i>	»	829
8. Il <i>merchandising</i>	»	830
9. Il brokeraggio	»	832
10. La concessione di vendita	»	833
10.1 Figure affini	»	834
11. Il <i>catering</i>	»	834
12. I contratti di informatica	»	835
13. Il contratto di <i>joint venture</i>	»	836
14. Diritti edificatori e cessione di cubatura	»	838
14.1 La posizione delle Sezioni Unite e le critiche dottrinali	»	840
14.2 La cessione di cubatura come diritto reale: due tesi a confronto	»	843
14.3 Trascrizione della cessione di cubatura	»	844
15. Il contratto di risparmio edilizio	»	845
15.1 Il contratto atipico spurio di risparmio edilizio è meritevole <i>ex art.</i> 1322, comma 2, c.c.? La risposta della Cassazione nel 2024	»	847
16. <i>Sale and lease back</i>	»	850
17. Il contratto di pacchetto turistico	»	851
18. Il contratto di <i>handling</i>	»	855
19. Il <i>cash and carry</i>	»	862
20. Il <i>project financing</i>	»	863
21. Merchandising	»	863
22. Know how	»	863