

INDICE

PARTE I
LE SINGOLE FATTISPECIE
DI RESPONSABILITÀ

INTRODUZIONE

Dall'illecito agli illeciti: il fascino eclettico dei nove modelli di responsabilità

1. I caratteri tradizionali dell'illecito aquiliano: funzione sanzionatoria e irrinunciabilità della colpa	Pag.	3
2. Tramonto della concezione sanzionatoria e avvento della lettura precettiva: dal <i>fatto ingiusto</i> al <i>danno ingiusto</i>	»	5
2.1 Le ragioni della nuova visione dell'art. 2043 c.c.: le trasformazioni economico-sociali generano danni anonimi e incolpevoli e impongono la centralità del danno in una prospettiva vittimologica	»	6
2.2 La rottura dell'unità del sistema della responsabilità civile e la rinuncia al dogma della colpa necessaria	»	7
2.3 Il tentativo di accomunare i criteri eccentrici di imputazione nella logica della responsabilità da rischio	»	8
3. L'accettazione del carattere pluralistico del nostro sistema di responsabilità	»	11
4. I nove modelli di responsabilità	»	12
4.1 Il primo modello: la responsabilità soggettiva o per colpa ordinaria (art. 2043 c.c.)	»	12
4.2 Il secondo modello: la responsabilità aggravata per colpa presunta	»	12
4.3 Il terzo modello: la responsabilità oggettiva ordinaria	»	12
4.4 Il quarto modello: la responsabilità oggettiva aggravata o presunta	»	13
4.5 Il quinto modello: la responsabilità indiretta (o di posizione o di garanzia o di relazione) per fatto colpevole altrui	»	13
4.6 Il sesto modello: la responsabilità attenuata o limitata per ingiustizia ridotta in ragione dell'attutita colpevolezza o della minore rimproverabilità	»	13
4.7 Settimo modello: responsabilità maggiorata per fini restitutori	»	13
4.8 Ottavo modello: responsabilità maggiorata per fini punitivi	»	14
4.9 Nono modello: la responsabilità per danno sostitutivo (o responsabilità senza responsabilità)	»	14

SEZIONE I LE FATTISPECIE CODICISTICHE

INTRODUZIONE

Imputabilità e colpevolezza

1. L'imputabilità del fatto	Pag.	17
2. Il rapporto tra imputabilità e colpa	»	19
3. La liquidazione del danno morale in favore della persona lesa da reato commesso da incapace ex artt. 2059 c.c. e 185 c.p.	»	20
4. <i>L'actio libera in causa</i>	»	20
5. Considerazioni finali sulla disciplina di tutela dell'incapace	»	21

CAPITOLO 1

Responsabilità per danno cagionato dall'incapace

1. La responsabilità del sorvegliante per il soggetto incapace di intendere e di volere: nozione, <i>ratio</i> e natura giuridica della responsabilità	»	22
2. Presunzione di colpa e prova liberatoria	»	23
3. La fonte legale o convenzionale del dovere di sorveglianza	»	24
4. La responsabilità oggettiva e sussidiaria dell'incapace. Il potere equitativo del giudice	»	26

CAPITOLO 2

Responsabilità dei genitori, dei tutori, dei precettori e dei maestri d'arte

1. Considerazioni introduttive. La responsabilità dei genitori e dei tutori (art. 2048 c.c.): una figura di responsabilità aggravata	»	28
2. Un'ipotesi di responsabilità diretta per fatto proprio colposo. La prova liberatoria	»	29
3. La responsabilità degli insegnanti	»	31
3.1 Presunzione di colpa e prova liberatoria	»	32
3.2 Concorso della responsabilità dell'insegnante con quella dei genitori e dell'istituto scolastico	»	33
4. La responsabilità del precettore per le lesioni inferte dal minore a sé stesso: responsabilità contrattuale da contatto sociale qualificato	»	34

CAPITOLO 3

Responsabilità dei padroni e dei committenti

1. Nozione, <i>ratio</i> e natura giuridica	»	38
2. I presupposti della responsabilità di cui all'art. 2049 c.c.: il rapporto di preposizione; il fatto illecito del preposto; il rapporto di c.d. occasionalità necessaria	»	39
2.1 Casistica giurisprudenziale	»	41
3. La responsabilità dei padroni e dei committenti (art. 2049 c.c.) e la responsabilità per fatto degli ausiliari (art. 1228 c.c.)	»	42
4. La responsabilità della pubblica amministrazione per il danno prodotto a terzi dal fatto penalmente rilevante del proprio dipendente	»	43
4.1 La responsabilità della pubblica amministrazione per il danno prodotto a terzi dal fatto penalmente rilevante del proprio dipendente e termine di prescrizione	»	45

CAPITOLO 4

Responsabilità per l'esercizio di attività pericolose

1. Origini storiche	Pag.	47
2. Il problema della selezione delle attività pericolose	»	47
3. La natura giuridica della responsabilità: colpa presunta, <i>culpa levissima</i> o responsabilità oggettiva pura?	»	51
3.1 La tesi tradizionale della responsabilità per colpa presunta	»	51
3.2 La tesi della responsabilità per <i>culpa levissima</i>	»	52
3.3 La tesi della responsabilità oggettiva	»	53
3.4 Oscillazioni giurisprudenziali	»	55
4. Il danno risarcibile ex art. 2050. Problemi di compatibilità tra il meccanismo della presunzione di responsabilità e il danno non patrimoniale	»	57
5. Il danno da fumo. L'omessa informazione giustifica il risarcimento? Il nuovo orientamento del luglio 2026	»	58
6. Casistica giurisprudenziale: produzione e distribuzione di energia elettrica e gas, caccia, accensione di fuochi, lavori pubblici su strada, sport	»	60

CAPITOLO 5

Responsabilità per danno cagionato da cosa in custodia

1. Ambito di applicazione: le novità del codice civile del 1942 e la nozione di cosa	»	64
2. La nozione di custodia	»	65
2.1 Custodia e contratto di locazione	»	66
2.2 Usufrutto e custodia	»	67
2.3 Il condominio è custode dei beni condominiali? La legittimazione passiva in caso di danno cagionato da beni di proprietà comune	»	67
2.3.1 Furto in appartamento agevolato dalla presenza di ponteggi	»	69
2.4 Contratto di appalto e cose in custodia	»	69
3. Criterio di imputazione: colpa presunta o responsabilità oggettiva?	»	70
3.1 La tesi minoritaria della responsabilità semi-oggettiva o per colpa presunta	»	70
3.2 La tesi prevalente della responsabilità oggettiva	»	71
3.3 La giurisprudenza più recente ribadisce la natura oggettiva della responsabilità escludendo rilievo alla colpa del custode. Le perplessità della dottrina	»	72
3.4 Il caso fortuito e le precisazioni della Cassazione sulla sua incidenza sul nesso di causalità tra cosa e danno, tra interruzione e degradazione	»	74
3.4.1 Un evento meteorologico può considerarsi evento fortuito?	»	75
3.4.2 Custodia e propagazione di incendio	»	76
3.5 Quali conseguenze produce la qualifica in termini oggettivi della responsabilità del danno da cose in custodia per il risarcimento del danno non patrimoniale?	»	77
4. Art. 2051 c.c. e Pubblica Amministrazione	»	77
4.1 Vecchia tesi dell'irresponsabilità	»	77
4.2 Il <i>revirement</i> della Cassazione: nessun privilegio per la P.A.	»	78
4.2.1 Il concorso colposo del danneggiato mitiga la responsabilità della P.A.	»	79
4.2.2 La custodia delle strade	»	80
4.2.3 La responsabilità del concessionario di autostrade	»	81

4.3 Profili processuali: la competenza nei danni da cosa in custodia durante la circolazione	Pag.	82
4.3.1 Nozione di circolazione e portata dell'art. 7, comma 2, c.p.c.	»	83
4.3.2 L'orientamento favorevole alla competenza del Giudice di Pace	»	83
4.3.3 L'orientamento contrario alla competenza del Giudice di Pace: causa e occasione del sinistro	»	84
5. Casistica giurisprudenziale	»	85
5.1 I danni da caduta. Per la corresponsabilità del danneggiato è sufficiente un suo comportamento colposo	»	85

CAPITOLO 6

Responsabilità per danno cagionato da animali

1. Gli elementi costitutivi della responsabilità per danno cagionato da animali	»	86
2. I soggetti responsabili	»	86
3. Nesso di causalità	»	88
4. La natura della responsabilità ex art. 2052 c.c.	»	88
4.1 La tesi della responsabilità oggettiva	»	88
4.2 La tesi della responsabilità colposa aggravata	»	89
5. I danni prodotti da fauna selvatica tra artt. 2052 e 2043 c.c. Nuovi orizzonti giurisprudenziali	»	89
5.1 L'orientamento tradizione della responsabilità ex art. 2043	»	89
5.2 Il nuovo corso della Cassazione: nessun privilegio per la P.A. Si applica l'art. 2052 c.c. anche all'ente pubblico per i danni della fauna selvatica	»	91
5.3 L'"enclave" giurisprudenziale all'applicabilità dell'art. 2052 c.c. ai danni cagionati dalla fauna selvatica: per i cani randagi opera ancora l'art. 2043 c.c.	»	91
5.4 L'individuazione dell'ente responsabile	»	93
6. Rapporti con altre fattispecie	»	94
6.1 Rapporto con la responsabilità per attività pericolose ex art. 2050 c.c. ...	»	94
6.2 ... e con quella da circolazione dei veicoli ex art. 2054 c.c. (rinvio)	»	94

CAPITOLO 7

Responsabilità per danno da rovina di edificio

1. La responsabilità per il danno da rovina di edifici: presupposti applicativi	»	96
2. Il soggetto responsabile. Questioni controverse: rapporti con la responsabilità ex art. 1669 c.c. ...	»	97
2.1 ... ed ex art. 840 c.c.: i chiarimenti della Cassazione nel 2024	»	98
3. La nozione di edificio e di rovina	»	100
4. La natura giuridica della responsabilità. Nesso di causalità e prova liberatoria	»	101

CAPITOLO 8

Responsabilità per danno da circolazione di veicoli

1. Nozione e <i>ratio</i> della disposizione	»	103
1.1 Ambito di applicazione: tipologia di veicoli e nozione di circolazione	»	104
2. La natura della responsabilità del conducente	»	105
2.1 La responsabilità del conducente	»	105
2.1.1 I danni derivanti dall'urto tra un autoveicolo e un animale: il difficile equilibrio tra responsabilità ex artt. 2052 e 2054 c.c.	»	106

2.2 La responsabilità nel caso di scontro tra veicoli	Pag.	107
2.3 La responsabilità dei soggetti non conducenti	»	108
2.4 La responsabilità per i danni derivanti da vizi di costruzione o difetto di manutenzione	»	109
3. Nuove frontiere: i danni da circolazione di veicoli a guida autonoma: art. 34bis Convenzione di Vienna	»	110
4. L'obbligo di copertura assicurativa. Rinvio	»	113

SEZIONE II LE FATTISPECIE EXTRACODICISTICHE

CAPITOLO 1

Responsabilità per danno da lesione dei dati personali

1. Profili generali	»	117
2. Natura della responsabilità da violazione del regolamento UE 679/2016	»	119
2.1 La responsabilità per violazione del GDPR ha natura contrattuale o extracontrattuale?	»	119
2.2 Criterio di imputazione	»	120
3. Danno risarcibile	»	122
3.1 Danno evento	»	122
3.2 Danno conseguenza: è configurabile un danno immateriale <i>in re ipsa</i> ? La parola alla Corte di Lussemburgo	»	122
3.2.1 Il danno bagatellare è risarcibile? La Corte di Giustizia risponde	»	123
3.2.2 La quantificazione del danno	»	125

CAPITOLO 2

Responsabilità per danno ambientale

1. La nozione di ambiente: dalla concezione pluralista a quella unitaria	»	126
2. Ambiente e Costituzione: riconoscimento esplicito e riparto di competenze	»	129
3. Il danno ambientale: il travagliato <i>iter</i> tra legislazione interna e spinte europee	»	131
3.1 La prima tappa del risarcimento: art. 18, L. 349/1986	»	131
3.2 Le spinte europee impongono una riscrittura del danno ambientale secondo il principio del “chi inquina paga”: la duplice natura giuridica delle responsabilità	»	132
3.3 La nuova legittimazione attiva	»	134
3.4 Le azioni di prevenzione e ripristino	»	135
3.5 Risarcimento del danno in forma specifica e per equivalente e differenze con il regime <i>ex art.</i> 2058 c.c.	»	137
3.5.1 La natura giuridica del risarcimento	»	138
3.6 La questione del soggetto tenuto al ripristino: il proprietario o l'autore della contaminazione?	»	139
3.6.1 La risposta della Plenaria ...	»	142
3.6.2 ... della Corte di Giustizia dell'Unione Europea ...	»	143
3.6.3 ... e delle Sezioni Unite nel 2023 e del Consiglio di Stato nel 2024	»	145
3.6.4 Conclusioni	»	145
3.7 Il concorso di più persone nella causazione del danno ambientale tra solidarietà e parziarietà: l'art. 311 cod. amb. deroga al regime <i>ex art.</i> 2055 c.c.?	»	147
3.8 Il riparto di giurisdizione	»	148

4. Una nuova tipologia di danno: il danno climatico	Pag.	149
4.1 Il Tribunale di Roma nega la “responsabilità climatica” dello Stato legislatore. Le nostre perplessità	»	149
4.2 Il contenzioso climatico arriva alla Corte Edu: una svolta all’orizzonte?	»	151
4.3 L’esperienza olandese e la nuova direttiva UE 2024/1760: verso la responsabilizzazione delle imprese private per il cambiamento climatico	»	153

CAPITOLO 3

Responsabilità per la lesione dei diritti della proprietà industriale

1. Profili generali	»	154
2. Disciplina	»	155
2.1 Comma 1: gli elementi per la valutazione del danno risarcibile	»	155
2.2 Comma 2: il c.d. criterio della <i>royalty</i> virtuale	»	155
2.3 Comma 3: la retroversione degli utili	»	156
2.3.1 Tesi che attribuisce alla retroversione degli utili una matrice risarcitoria con curvatura sanzionatorio-preventiva	»	156
2.3.2 Tesi che riconduce la retroversione degli utili ad un rimedio <i>sui generis</i> di tipo restitutorio	»	158
3. Fattispecie simili	»	159
3.1 Art. 158 della Legge sul diritto d’autore (L. 22 aprile 1941, n. 633)	»	159
3.2 Arricchimento senza causa	»	160

CAPITOLO 4

Responsabilità del produttore

1. La responsabilità del produttore nel dibattito nazionale prima del varo del D.P.R. 224/1988	»	163
2. La disciplina dettata dal D.P.R. 224/1988, poi trasfusa nel codice del consumo. La direttiva UE 2024/2853, la giurisprudenza e il legislatore nazionale nel 2026 aprono a un concorso con altre tipologie di responsabilità	»	166
2.1 La nozione di produttore. La questione del produttore apparente: nella giurisprudenza, nella nuova direttiva UE 2024/2853 e nella legislazione interna del 2026	»	169
2.2 La nozione di fornitore	»	172
2.3 Pluralità di responsabili	»	173
3. La responsabilità da prodotti difettosi: natura giuridica della responsabilità e i nuovi limiti soggettivi introdotti dalla direttiva (UE) 2024/2853	»	173
3.1 La nozione di difetto: un concetto relazionale	»	174
3.1.1 La nozione di prodotto difettoso secondo la direttiva UE 2024/2853 e lo schema di decreto legislativo del 2026	»	177
3.2 Cause di esclusione della responsabilità	»	178
3.2.1 Le cause di esclusione dopo lo schema di decreto legislativo del 2026	»	180
3.3 Criteri di distribuzione dell’onere della prova tra danneggiato e produttore	»	181
3.3.1 Le disposizioni della direttiva UE 2024/2853 e dello schema di decreto legislativo del 2026 sull’onere probatorio	»	182
3.3.2 La novità della direttiva UE 2024/2853 e dello schema di decreto legislativo del 2026: l’esibizione degli elementi di prova	»	184

3.4 Concorso di colpa del danneggiato e le poche novità previste dallo schema di decreto legislativo del 2026	Pag.	185
3.4.1 Il concorso del fatto colposo dell'incapace	»	187
3.5 Considerazioni conclusive sulla natura della responsabilità del produttore: oggettiva, presunta o doppio binario? La direttiva UE 2024/2858 propende per la responsabilità oggettiva mitigata	»	188
4. Il danno risarcibile	»	191
4.1 Le clausole di esonero della responsabilità	»	194
4.2 Il danno non patrimoniale da lesione dell'autodeterminazione per omessa informazione dei rischi connessi all'uso del prodotto	»	194
5. Carenze del codice e altri rimedi a fronte di danno da prodotti difettosi	»	195
5.1 La sicurezza nei servizi	»	195
5.2 La tutela degli interessi collettivi	»	195
5.3 Il danno al prodotto	»	196
5.3.1 Il superamento parziale dell'utilità della normativa sulla responsabilità del produttore dopo l'avvento della disciplina in tema di garanzie	»	197

CAPITOLO 5

Tutela aquiliana dei consumatori ed illecito *antitrust*

1. Oggetto di tutela della normativa <i>antitrust</i>	»	198
2. Quadro generale	»	200
3. Il <i>private enforcement</i>	»	201
4. Il rapporto di complementarità con il <i>public enforcement</i>	»	202
5. Efficacia vincolante delle decisioni dell'Autorità divenute definitive (art. 7, comma 1)	»	204
6. Le altre tutele: la nullità e l'adozione di provvedimenti cautelari	»	205

CAPITOLO 6

Responsabilità per la lunga durata del processo

1. Profili generali	»	207
2. Natura giuridica: risarcimento o indennizzo?	»	208
3. Decadenza e prescrizione: le Sezioni Unite individuano il <i>dies a quo</i> della prescrizione	»	209
4. Il danno non patrimoniale conseguente alla lesione del diritto alla durata ragionevole del processo è un'ipotesi di danno <i>in re ipsa</i> ? Le Sezioni Unite rispondono	»	210

CAPITOLO 7

Responsabilità per l'esercizio di attività giudiziaria

1. Profili generali	»	213
2. La decisione che si discosta da un precedente consolidato delle Sezioni Unite configura un'ipotesi di violazione di legge? La risposta delle Sezioni Unite	»	214
3. L'esclusione dell'azione diretta nei confronti del magistrato	»	215
4. La risarcibilità del danno non patrimoniale	»	216

CAPITOLO 8

Responsabilità per danno derivante dall'uso dell'intelligenza artificiale

1. La nozione di intelligenza artificiale	Pag.	219
2. La tutela preventiva contro i danni derivanti dall'impiego dell'intelligenza artificiale: le pratiche vietate previste dal Regolamento UE e specificate dalle linee guida del febbraio 2025	»	222
3. La tutela risarcitoria. Alla ricerca della fonte normativa: artt. 2043, 2048, 2047 c.c.	»	223
3.1 Segue: ... artt. 2049, 2051, 2052 c.c.	»	224
3.2 Segue: ... art. 2050 c.c.	»	226
4. La abortita proposta di direttiva sulla responsabilità extracontrattuale dell'IA lascia un vuoto normativo a livello comunitario	»	228
5. La nuova disciplina per la responsabilità per i danni prodotti dall'intelligenza artificiale introdotta dal D.Lgs. 9 settembre 2026, n. 160	»	229
5.1 L'accesso alle prove	»	230
5.2 La presunzione del nesso di causalità tra violazione degli obblighi ex Reg. UE 2024/1689 e il danno	»	233
5.3 Foro del consumatore e azione diretta nei confronti dell'impresa di assicurazione	»	234
6. Conclusioni	»	235

PARTE II
I SINGOLI CONTRATTI

INTRODUZIONE

La causa del contratto

1. La qualificazione di un contratto: il soccorso della causa	»	239
2. La nozione di causa: dalla teoria bettiana della funzione economico-sociale...	»	239
2.1 ...alla teoria ferriana della funzione economico-individuale	»	240
3. La meritevolezza nella nuova era causale	»	242
3.1 Il giudizio sulla meritevolezza deve essere condotto anche alla luce dei parametri costituzionali e valutare l'utilità sociale (art. 41, comma 2, Cost.) del contratto? La tesi favorevole...	»	243
3.2 ... e quella contraria	»	243
3.3 Il giudizio di meritevolezza coincide con quello di liceità?	»	245
3.3.1 Le conseguenze del contratto immeritevole e di quello con causa illecita: il contratto illegale e il contratto illecito	»	246
3.4 Il giudizio di meritevolezza: per le Sezioni Unite la mancanza di chiarezza di una clausola, l'aleatorietà o lo squilibrio economico delle prestazioni non comportano automaticamente un esito negativo della valutazione	»	247
4. I progetti negoziali immeritevoli	»	249
5. La classificazione dei contratti	»	253

SEZIONE I I CONTRATTI TIPICI

CAPITOLO 1

La compravendita

1. Nozioni generali	Pag.	260
1.1 Natura giuridica	»	261
2. I requisiti del contratto di compravendita	»	262
2.1 I soggetti	»	262
2.2 Segue: L'oggetto	»	263
2.3 Segue: La forma	»	265
2.4 Segue: Il prezzo	»	266
2.4.1 La vendita a prezzo irrisorio è nulla?	»	270
3. Effetti della vendita	»	272
4. Gli obblighi del venditore	»	272
4.1 L'obbligo di consegna	»	273
4.2 L'obbligo di porre in essere le attività volte ad assicurare l'acquisto della proprietà nelle vendite obbligatorie: cosa altrui, cosa futura, cose generiche	»	275
4.3 Segue: La garanzia per i vizi e per l'evizione. La natura giuridica	»	277
4.3.1 L'evizione	»	278
4.3.1.1 Segue: Tipi di evizione. L'evizione in caso di oneri non apparenti (art. 1489 c.c.)	»	283
4.3.1.2 L'evizione da immissioni dal fondo vicino	»	285
4.3.2 Segue: Modificazione convenzionale della garanzia. Pericolo di evizione	»	287
4.4 Segue: La garanzia per vizi: le Sezioni Unite chiariscono i confini del riparto dell'onere probatorio	»	288
4.5 Le c.d. azioni edilizie	»	291
4.5.1 L'azione redibitoria o di risoluzione	»	291
4.5.2 L'azione estimatoria o per la riduzione del prezzo o <i>quanti minoris</i>	»	293
4.5.3 La scelta tra le due azioni	»	294
4.5.4 Il risarcimento dei danni	»	295
4.5.5 Termini per l'esercizio delle azioni edilizie	»	295
4.5.6 La pattuizione dell'obbligo di eliminazione dei vizi ha effetto novativo? La risposta delle Sezioni Unite	»	297
4.5.7 L'azione di esatto adempimento	»	298
4.5.8 I rimedi nelle vendite a catena	»	299
4.5.9 I rimedi nelle vendite non immediatamente traslative e nella vendita dei beni mobili di consumo (rinvio)	»	301
4.6 <i>L'aliud pro alio</i>	»	302
4.6.1 La disciplina applicabile all' <i>aliud pro alio</i> e la "fuga" dagli stretti termini di decadenza e prescrizione delle azioni edilizie	»	304
4.6.2 Un'ipotesi "dubbia" di <i>aliud pro alio</i> : la vendita di immobile privo del certificato di agibilità (già di abitabilità)	»	306
5. Gli obblighi del compratore	»	309
6. La vendita alternativa	»	310
7. La vendita con patto di riscatto	»	311
8. La vendita di cose mobili	»	313
8.1 Vendita con garanzia di buon funzionamento	»	314

8.2 La vendita con riserva di gradimento	Pag.	314
8.3 La vendita a prova	»	315
8.4 La vendita su campione	»	315
8.5 La vendita di beni di consumo	»	316
8.5.1 Segue: Termini per l'azione e onere probatorio	»	317
8.5.2 I rimedi: ripristino della conformità, riduzione del prezzo, risoluzione, risarcimento del danno	»	319
8.5.3 Il rapporto tra la disciplina consumeristica e quella codicistica sui rimedi: l'art. 135septies cod. cons. scioglie (?) ogni dubbio	»	321
8.5.4 La difficile compatibilità dei nuovi rimedi per l'acquirente-consumatore e la tradizionale qualificazione della vendita come negozio consensuale a effetti reali	»	324
8.5.5 L'emergenza ambientale soffia sul rimedio della riparazione: le nuove direttive UE 825 e 1799/2024 e il decreto legislativo attuativo del 25 settembre 2026, n. 176, che introduce il nuovo Titolo IIbis nel codice del consumo	»	327
8.5.6 La garanzia convenzionale	»	332
8.5.7 I contratti conclusi a distanza o fuori dai locali commerciali	»	334
8.5.8 La vendita di prodotti con finalità benefiche (L. 19 giugno 2026, n. 120): una nuova tutela per i consumatori	»	336
9. La vendita di prodotti agroalimentari (D.Lgs. 198/2021)	»	337
9.1 Lo squilibrio fisiologico del mercato agroalimentare: la forza dell'acquirente e la debolezza del produttore-venditore	»	338
9.2 Una prima via della legislazione comunitaria per limitare l'asimmetria tra gli attori: la regolamentazione del mercato	»	339
9.3 Il nuovo approccio della legislazione europea: la regolamentazione diretta dei rapporti contrattuali tra le parti. La direttiva UE 633/2019	»	340
9.4 L'attuazione della direttiva: il D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 198. La giustizia contrattuale fa il suo ingresso nella disciplina, deviando dal modello contrattuale del codice civile, imponendo la reciprocità delle prestazioni e...	»	341
9.4.1 ... imponendo vincoli contenutistici e di forma: i dubbi sulla sanzione civile per la sua inosservanza tra nullità e risarcimento	»	343
10. La vendita di beni immobili	»	346
10.1 Vendita di immobili abusivi	»	347
10.2 Segue: La vendita di immobili sulla carta	»	348
11. La vendita con riserva di proprietà	»	349
12. La vendita di eredità	»	350
13. La vendita di beni di provenienza donativa	»	351

CAPITOLO 2

Gli altri contratti traslativi

1. Il riporto	»	355
1.1 La natura giuridica	»	356
1.2 La struttura	»	357
1.3 La disciplina	»	358
2. La permuta	»	360
2.1 La natura giuridica	»	360
2.2 La struttura	»	361
2.3 I rapporti con le figure affini	»	361

2.4 La permuta di cosa futura	Pag.	363
2.5 La permuta di cosa altrui	»	364
2.6 La disciplina	»	365
3. Contratto estimatorio	»	367
3.1 Il momento traslativo della proprietà	»	367
3.2 La natura giuridica	»	369
3.3 La struttura	»	369
3.4 La disciplina	»	370
4. La somministrazione	»	371
4.1 La natura giuridica	»	372
4.2 La struttura	»	373
4.3 La disciplina	»	374
4.4 Il patto di preferenza	»	377
4.5 Il patto di esclusiva	»	379
4.6 Il recesso dal contratto	»	380
4.7 I rapporti con le figure affini: appalto, vendita a consegne ripartite, agenzia	»	381

CAPITOLO 3

Contratti di godimento

1. La locazione	»	383
1.1 Nozione e cenni storici del contratto di locazione	»	383
1.2 Natura e carattere del contratto di locazione	»	384
2. Le parti del contratto	»	386
2.1 L'immobile concesso in locazione da uno solo dei comproprietari	»	387
3. Natura del diritto concesso in locazione: a cavallo tra i diritti reali e i diritti obbligatori	»	388
4. I requisiti del contratto di locazione	»	389
4.1 Segue: Obblighi posti a carico del locatore	»	390
4.2 Segue: Obblighi posti a carico del conduttore	»	396
4.2.1 La riconsegna anticipata dell'immobile a seguito di inadempimento del conduttore impedisce il sorgere del diritto al risarcimento del danno da mancato guadagno del locatore? La risposta delle Sezioni Unite	»	398
4.3 Disciplina generale in materia di termine, disdetta, rinnovazione del contratto e recesso	»	403
4.4 Segue: Disciplina speciale per immobili urbani	»	403
4.4.1 Segue: Immobili a uso abitativo	»	404
4.4.2 Segue: Immobili a uso non abitativo o a uso commerciale	»	404
5. La nullità nella locazione	»	406
5.1 La tardiva registrazione del contratto di locazione	»	406
5.2 Segue: La registrazione del contratto di locazione con indicazione di un canone inferiore a quello pattuito	»	408
5.3 Segue: il mancato pagamento di alcune annualità dell'imposta di registro comporta l'invalidità del contratto di locazione?	»	410
5.4 Non è nullo l'accordo traslativo degli oneri fiscali tra locatore e conduttore	»	410
6. Locazione e Covid: gli effetti della pandemia sui contratti	»	411
6.1 I possibili rimedi del codice civile: impossibilità sopravvenuta (art. 1463 c.c.), impossibilità parziale (art. 1464 c.c.), eccessiva onerosità sopravvenuta (art. 1467 c.c.)	»	411

6.2 L'impossibilità sopravvenuta di utilizzo della prestazione	Pag.	412
6.3 Art. 3, comma 6bis, D.L. 6/2020: per la Cassazione nel 2025 non si applica anche alle obbligazioni pecuniarie e il conduttore non può ridurre il canone di locazione. Critiche	»	413
6.4 Il legislatore segue la strada della rinegoziazione: il D.L. Sostegni bis (73/2021) introduce l'art. 6novies nel D.L. Sostegni (41/2021)	»	415
6.5 Modificazione giudiziale delle condizioni contrattuali ex art. 1374 c.c.	»	417
6.6 Nostre considerazioni: il rimedio dell'impossibilità sopravvenuta parziale ex artt. 1258 e 1464 c.c. è l'unico con una base positiva capace di assicurare la conservazione del contratto attraverso il riequilibrio garantito dalla riduzione del canone	»	417
7. L'affitto	»	418
7.1 Le parti del contratto	»	419
7.2 Lo scioglimento del contratto	»	420
8. Il <i>rent to buy</i> . Nozione e natura giuridica	»	421
8.1 Le vicende del rapporto contrattuale: obblighi delle parti, mancato esercizio del diritto di acquisto, inadempimento, trascrizione, liquidazione giudiziale	»	422
8.2 Differenza con le figure affini: usufrutto, <i>leasing</i> , vendita a rate con riserva di proprietà, locazione con opzione di acquisto o con preliminare unilaterale	»	424

CAPITOLO 4

Contratti di cooperazione nell'altrui attività giuridica

1. Il mandato	»	425
1.1 La natura giuridica	»	425
1.2 La struttura	»	427
1.3 Mandato e rappresentanza	»	429
1.4 Il mandato senza rappresentanza	»	429
1.5 Il mandato senza rappresentanza ad alienare	»	436
1.6 Gli obblighi del mandatario	»	437
1.7 Gli obblighi del mandante	»	440
1.8 L'estinzione del mandato	»	442
1.9 I rapporti con le figure affini: lavoro subordinato, locazione d'opera, agenzia, mediazione	»	444
2. La commissione	»	444
2.1 La disciplina	»	445
2.2 I rapporti con le figure affini: mediazione, negozio estimatorio, agente di commercio	»	448
3. La spedizione	»	449
3.1 La natura giuridica	»	449
3.2 La disciplina	»	449
3.3 I rapporti con le figure affini: trasporto, mediazione, agenzia di trasporti	»	452
4. L'agenzia	»	453
4.1 La natura giuridica	»	453
4.2 La struttura	»	453
4.3 Le qualificazioni giuridiche dell'agente	»	454
4.4 La disciplina: gli obblighi dell'agente	»	455
4.4.1 Gli obblighi del preponente	»	459

4.4.2 Il diritto di esclusiva	Pag.	462
4.4.3 Il patto di non concorrenza	»	463
4.5 L'estinzione del rapporto	»	464
4.6 I rapporti con le figure affini: mandato, lavoro subordinato, procacciatore, somministrazione, mediazione	»	465
5. La mediazione	»	468
5.1 La natura giuridica	»	468
5.2 La struttura	»	471
5.3 La disciplina: l'obbligo di pagare la provvigione	»	472
5.4 Gli obblighi del mediatore	»	476
5.5 Il recesso <i>ad nutum</i>	»	479
5.6 I rapporti con le figure affini: agente, mandato, <i>broker</i> , procacciamento di affari	»	480
5.6.1 Le Sezioni Unite si esprimono sull'estensione dell'obbligo di iscrizione all'albo dei procacciatori d'affari: emerge la figura della mediazione atipica	»	481

CAPITOLO 5

Contratti reali

1. Il deposito	»	485
1.1 Nozione	»	485
1.2 Natura giuridica	»	485
1.3 Obblighi del depositante	»	487
1.4 La custodia	»	487
1.5 Obblighi del depositario	»	488
1.5.1 I rapporti con l'obbligazione <i>ex recepto</i>	»	490
1.6 La restituzione	»	495
1.7 Deposito irregolare	»	497
1.8 Deposito in albergo	»	498
1.9 Deposito nei magazzini generali e deposito alla rinfusa	»	499
1.10 Parcheggio dell'auto in area a pagamento, sussiste il contratto di deposito? La risposta delle Sezioni Unite nel 2024	»	500
1.11 Distinzione da contratti affini: comodato, locazione, pegno, contratto estimatorio, trasporto, vendita, appalto, vendita, mandato a vendere, spedizione, mandato, deposito bancario	»	503
2. Il comodato	»	505
2.1 Nozione	»	505
2.2 Natura giuridica	»	505
2.3 È un contratto bilaterale?	»	507
2.4 Contratto di durata	»	508
2.5 Disciplina giuridica	»	509
2.6 Perimento, restituzione e vizi della cosa	»	511
2.7 Scioglimento del rapporto	»	513
2.8 Promessa di comodato	»	513
2.9 Comodato modale	»	513
2.10 Comodato di casa familiare: <i>quid juris</i> in caso di separazione o scioglimento del matrimonio?	»	514
2.11 Distinzione da contratti affini: uso, abitazione, usufrutto, donazione, locazione, affitto, contratti agrari, deposito	»	516

3. Il mutuo	Pag.	517
3.1 Caratteri generali	»	517
3.1.1 Nozione	»	517
3.1.2 Storia	»	517
3.2 Natura giuridica	»	518
3.2.1 Contratto reale	»	518
3.2.2 Contratto unilaterale ad attribuzioni corrispettive	»	519
3.2.3 Contratto traslativo	»	520
3.2.4 Contratto di durata	»	521
3.2.5 Atto di straordinaria amministrazione	»	521
3.3 Elementi	»	521
3.3.1 Accordo	»	521
3.3.2 Oggetto	»	522
3.3.3 Forma	»	522
3.3.4 Causa	»	522
3.3.5 Consegna	»	523
3.3.6 Elementi accidentali: condizione e termine	»	523
3.3.6.1 Il mutuo condizionato costituisce titolo esecutivo? Le Sezioni Unite del 2025 rispondono	»	524
3.4 Obbligazioni delle parti	»	525
3.4.1 Obbligazioni del mutuatario	»	525
3.4.2 Obbligazioni del mutuante	»	526
3.5 Interessi	»	526
3.5.1 Profili generali	»	526
3.5.2 Usura	»	527
3.5.2.1 È configurabile l'usura sopravvenuta? Le Sezioni Unite rispondono negativamente, ma la Cassazione nel 2023 in una pronuncia isolata sembra rimettere le carte in tavola	»	528
3.5.2.2 La normativa antiusura è applicabile anche agli in- teressi moratori? Le Sezioni Unite rispondono	»	530
3.5.3 Mutuo con piano di ammortamento alla francese	»	533
3.5.4 Le conseguenze delle intese antitrust a monte sui contratti a valle in tema di tassi Euribor. La Corte di Giustizia UE nel settembre 2026 perimetra gli effetti	»	538
3.6 Promessa di mutuo	»	542
3.7 Il mutuo fondiario. Le Sezioni Unite sciolgono il nodo sulla validità del mutuo erogato per una somma eccedente il limite di finanziamento	»	542
3.8 Mutuo di scopo	»	544
3.9 Il mutuo solutorio. Nel 2025 le Sezioni Unite ne riconoscono la validità	»	545
3.10 Figure affini	»	550
3.10.1 Comodato	»	550
3.10.2 Deposito irregolare	»	550
3.10.3 Apertura di credito	»	550
3.10.4 Finanziamento	»	550

CAPITOLO 6

Contratti per la prestazione di servizi

1. L'appalto	»	551
1.1 Natura giuridica	»	551

1.2	Requisiti del contratto	Pag.	553
1.3	Obbligazioni principali e accessorie dell'appalto	»	557
1.4	Variazioni nel corso del rapporto	»	558
1.4.1	Variazioni concordate	»	559
1.4.2	Variazioni necessarie	»	561
1.4.3	Variazioni ordinate	»	564
1.5	Le sopravvenienze	»	566
1.6	Verifica, collaudo e accettazione	»	568
1.7	Segue: I rapporti fra accettazione e acquisto della proprietà dell'opera	»	571
1.8	Il pagamento	»	571
1.9	La consegna dell'opera	»	572
1.10	La garanzia per le difformità e i vizi	»	573
1.10.1	Natura e caratteri	»	573
1.10.2	Difformità e vizi dell'opera	»	574
1.10.3	L'azione di garanzia: presupposti, termini e contenuto	»	575
1.11	Rovina e difetti di cose immobili	»	578
1.11.1	La natura controversa della responsabilità dell'appaltatore per gli immobili di lunga durata	»	579
1.11.2	I rapporti con l'azione generale di cui all'art. 2043 c.c.	»	580
1.11.3	I rapporti con la fattispecie speciale di cui all'art. 2053 c.c.	»	581
1.11.4	Ambito oggettivo e soggettivo dell'art. 1669 c.c.	»	582
1.12	Danno da cose in custodia e appalto	»	583
1.13	Scioglimento del rapporto	»	584
1.14	La tutela dei dipendenti dell'appaltatore	»	586
1.15	Il subappalto	»	587
1.16	Appalto e figure affini: somministrazione, contratto d'opera, vendita, lavoro subordinato, <i>catering</i> , <i>engineering</i> , contratto di organizzazione di viaggio, contratto di albergo, contratto di pubblicità	»	588
2.	Il contratto d'opera	»	592
2.1	Natura giuridica	»	592
2.2	Risoluzione e recesso	»	593
2.3	Controllo sulla realizzazione dell'opera	»	595
2.4	Il regime dei vizi	»	597
2.5	Il contratto d'opera intellettuale	»	598
2.5.1	Il regime della responsabilità ex art. 2236 c.c.	»	599
2.5.2	Altri profili di disciplina	»	602
2.6	Analogie e differenze con altri contratti: contratto di lavoro subordinato e appalto	»	603
3.	Il contratto di trasporto	»	604
3.1	Natura giuridica	»	604
3.2	Requisiti del contratto	»	606
3.3	Profili generali	»	607
3.4	Il trasporto con pluralità di vettori	»	608
3.5	Il trasporto di persone	»	609
3.6	Il trasporto di cose	»	609
3.7	Segue: I diritti del mittente	»	610
3.8	Segue: I diritti del destinatario	»	611
3.9	La responsabilità del vettore	»	613
3.10	Responsabilità aquiliana nei confronti del terzo trasportato	»	616
3.11	Responsabilità per danno da circolazione dei veicoli. Rinvio	»	618

3.12 Pubblici servizi di linea	Pag.	619
3.13 Il trasporto multimodale	»	619
4. La subfornitura	»	620
4.1 Profili generali	»	620
4.2 Natura giuridica	»	621
4.3 La forma	»	622
4.4 Il regime delle nullità	»	624

CAPITOLO 7

Contratti bancari, di borsa e di investimento

1. Premessa	»	629
1.1 Le norme bancarie uniformi (N.B.U.)	»	630
2. Il deposito bancario	»	630
2.1 Il dibattito sulla natura giuridica: contratto autonomo, deposito irregolare o mutuo?	»	630
2.2 Deposito semplice, deposito in conto corrente e deposito a risparmio	»	632
3. Il deposito titoli a custodia e in amministrazione. Disciplina e applicazione della disciplina del D.Lgs. 58/1998 (T.U.F.)	»	634
4. Il servizio di cassette di sicurezza	»	636
4.1 Natura consensuale del contratto: obblighi locativi e/o di custodia	»	636
4.2 Il regime di responsabilità della banca	»	638
4.3 Clausole limitative del valore dei beni da custodire. Limitazioni della responsabilità o dell'oggetto del contratto?	»	638
5. L'apertura di credito bancario	»	639
5.1 Natura giuridica: negozio autonomo da distinguere dal mutuo e dai negozi preparatori	»	639
5.2 Disciplina	»	641
6. L'anticipazione bancaria	»	642
6.1 Il rapporto di proporzionalità tra credito e garanzia. Deroga al principio di indivisibilità del pegno	»	642
6.2 Anticipazione bancaria e responsabilità della banca debitrice	»	645
7. Lo sconto	»	646
8. Il credito al consumo	»	647
8.1 Nozione e natura giuridica	»	647
8.2 L'evoluzione della disciplina comunitaria: dalla direttiva 87/102/CEE, del 22 dicembre 1986 alla direttiva (UE) 2023/2225	»	648
8.3 L'evoluzione della disciplina nazionale: dal D.Lgs. 141/2010 al D.Lgs. 31 dicembre 2025, n. 212	»	650
8.3.1 Le novità introdotte dal D.Lgs. 212/2025: ambito di applicazione e principi generali ...	»	651
8.3.2 ... pubblicità e comunicazione commerciale: un nuovo paradigma di correttezza ...	»	652
8.3.3 ... la fase precontrattuale: informazione e comprensibilità ...	»	653
8.3.4 ... la valutazione del merito creditizio: la novità dell'interesse del consumatore ...	»	654
8.3.5 ... la forma del contratto: un presidio contro l'asimmetria informativa...	»	658
8.3.6 ... <i>ius poenitendi</i> , collegamento negoziale ed estinzione anticipata del finanziamento. La direttiva e il decreto attuativo del		

dicembre 2025 chiudono la <i>querelle</i> giurisprudenziale Lexitor sull'entità della somma da rimborsare...	Pag.	660
8.3.7 L'inadempimento del consumatore e la disciplina mite introdotta dalla riforma	»	662
8.3.8 Conclusioni: luci e ombre	»	663
9. I contratti finanziari conclusi a distanza. <i>Ratio</i> ed evoluzione della disciplina fino al D.Lgs. 209/2025	»	665
9.1 Le novità introdotte dal D.Lgs. 209/2025: informazioni e recesso (il nuovo art. 54bis cod. cons.)	»	667
10. Operazioni bancarie in conto corrente e conto corrente bancario	»	670
10.1 Natura giuridica. Differenze e similitudini tra la clausola accessoria di conto corrente e il contratto di conto corrente bancario	»	670
10.2 Il conto corrente ordinario. Natura giuridica e disciplina	»	671
10.3 La cointestazione del contratto bancario e la presunzione ex art. 1854 c.c.: inversione dell'onere probatorio e accertamento della causa in concreto	»	674
10.4 Responsabilità professionale della banca e fiducia degli utenti. A che titolo l'ente creditizio risponde dell'addebito di operazioni non autorizzate dal cliente?	»	676
10.5 Responsabilità della banca quale delegata di pagamento: la diligenza dell'accorto banchiere in caso di non autentica sottoscrizione dell'assegno e del pagamento di assegno non trasferibile a soggetto non legittimato	»	678
11. Contratti di borsa	»	679
11.1 La tutela del risparmiatore nei contratti di borsa: l'inadempimento della banca agli obblighi informativi	»	679
11.2 Classificazioni e strumenti finanziari derivati	»	681
11.3 La responsabilità solidale della Consob da omessa vigilanza: natura e riparto di giurisdizione	»	682
12. Gestione collettiva del risparmio: soggetti, fondi comuni d'investimento e fondi pensione	»	683
 CAPITOLO 8		
Contratti aleatori		
1. Le rendite	»	686
1.1 Le rendite in generale	»	686
1.2 Elementi comuni e differenze	»	687
1.3 Unitarietà del rapporto di rendita	»	690
2. La rendita perpetua	»	691
2.1 Nozione e natura giuridica	»	691
2.2 Personalità del rapporto di rendita	»	692
2.3 Perpetuità	»	692
2.4 Il riscatto volontario e obbligatorio	»	693
2.5 Garanzia della rendita perpetua: essenzialità della garanzia ipotecaria	»	695
2.6 Le fonti	»	696
2.7 Distinzione da contratti affini	»	699
3. La rendita vitalizia	»	699
3.1 Nozione	»	699
3.2 Natura giuridica	»	699
3.3 Differenze con la rendita perpetua	»	700

3.4	Carattere aleatorio	Pag.	702
3.5	La disciplina del rapporto di rendita vitalizia	»	703
3.6	Le cause e le modalità di estinzione della rendita vitalizia	»	705
3.7	Le fonti della rendita vitalizia: tipicità del rapporto e atipicità della fonte	»	707
3.8	Il contratto oneroso di vitalizio	»	708
3.9	Le altre fonti della rendita vitalizia: il vitalizio a titolo gratuito	»	710
3.10	Il contratto di mantenimento e il vitalizio alimentare	»	712
4.	Il contratto di assicurazione	»	715
4.1	La nozione di contratto di assicurazione	»	715
4.2	Natura giuridica	»	715
4.3	Il rischio nel contratto di assicurazione	»	718
4.4	L'interesse	»	721
4.5	Disciplina	»	722
4.6	I soggetti: l'assicuratore	»	723
4.7	I soggetti: l'assicurato	»	724
4.8	Mancato pagamento del premio e diritto alla sua restituzione in caso di risoluzione anticipata del contratto collegato	»	727
4.9	Tipologie del rapporto assicurativo	»	730
4.10	Distinzione da contratti affini: giuoco e scommessa, fideiussione, rendita vitalizia	»	730
5.	L'assicurazione contro i danni	»	731
5.1	Nozione	»	731
5.2	Il principio indennitario	»	731
5.3	Soprassicurazione, sottoassicurazione, coassicurazione e assicurazione cumulativa	»	734
5.4	Altri obblighi di comunicazione dell'assicurato	»	736
5.5	Diritto di surrogazione dell'assicuratore	»	737
5.6	Assicurazione della responsabilità civile	»	738
5.7	Segue: La responsabilità civile derivante da incidenti automobilistici. La lettura estensiva di "strada" ai fini della copertura assicurativa, patrocinata dalla giurisprudenza e fatta propria dal legislatore	»	740
5.8	Le clausole <i>claims made</i> e la "lunga strada" verso la stabilità	»	745
5.9	Le clausole D&O sulla responsabilità civile professionale personale dei componenti degli organi gestori e di controllo della società	»	748
6.	L'assicurazione sulla vita	»	751
6.1	Nozione	»	751
6.2	La natura giuridica	»	751
6.3	La vita contemplata e il soggetto beneficiario	»	753
6.4	Mancato pagamento dei premi	»	754
6.5	Riscatto e riduzione della polizza	»	755
6.6	Cambiamento di professione e suicidio dell'assicurato	»	756
6.7	Le disposizioni contenute nel Codice delle Assicurazioni	»	757
7.	La riassicurazione	»	758
7.1	Nozione e natura giuridica del contratto di riassicurazione	»	758
8.	Il giuoco e la scommessa	»	759
8.1	Nozione	»	759
8.2	Natura contrattuale	»	760
8.3	Struttura e scopo	»	761
8.4	La <i>soluti retentio</i>	»	763

8.5 Le tre classiche categorie di giochi e scommesse sono superate dalla giurisprudenza con l'esplosione di giochi e lotterie promossi dallo Stato	Pag.	764
8.6 Altre distinzioni: contratti bilaterali e plurilaterali	»	768
8.7 Il mutuo collegato al gioco	»	769
8.8. Le videolotterie	»	770
9. L'associazione in partecipazione	»	772
9.1 Nozione e natura giuridica del contratto di associazione in partecipazione	»	772
9.2 Natura giuridica	»	772
9.3 Aleatorietà del contratto	»	774
9.4 Lo scioglimento del rapporto	»	774
9.5 Distinzione da contratti affini: cointeressenza, società, mutuo, lavoro subordinato	»	775

CAPITOLO 9

Contratti di garanzia

1. La fideiussione	»	776
1.1 Natura giuridica	»	776
1.2 Disciplina. La natura solidale dell'obbligazione e le sue conseguenze	»	778
1.3 L'estinzione della fideiussione e la possibile reviviscenza della garanzia	»	782
1.4 La tutela preventiva del fideiussore prima del pagamento: l'azione di rilievo	»	785
1.5 La fideiussione <i>omnibus</i>	»	785
1.5.1 Le fideiussioni <i>omnibus</i> che riproducono lo schema Abi 2003, frutto di un'intesa anticoncorrenziale	»	788
1.5.2 Le Sezioni Unite nell'agosto 2026 sciolgono altri nodi sulle fideiussioni riproduttive dello schema Abi del 2003	»	791
1.6 Il riconoscimento della qualifica di consumatore al fideiussore: l'intervento delle Sezioni Unite	»	798
1.7 Fideiussione prestata da un confidi	»	799
1.8 Fideiussione accessoria a un contratto di credito e sindacato del giudice al vaglio della giurisprudenza della CGUE	»	800
2. Il contratto autonomo di garanzia	»	802
2.1 Natura giuridica e tratti distintivi	»	802
2.2 Il ruolo della clausola "a prima richiesta e senza eccezioni"	»	804
2.3 Rimedi e tutele del garante: l' <i>exceptio doli generalis</i>	»	805
2.4 La vessatorietà della clausola "senza eccezioni"	»	806
3. Le polizze fideiussorie	»	808
3.1 Funzione e struttura	»	808
4. Il mandato di credito	»	811
4.1 Nozione e natura giuridica	»	811
4.2 Mandato di credito e lettere di <i>patronage</i>	»	814
5. L'anticresi	»	815
5.1 Elementi strutturali e natura del diritto anticretico	»	815
5.2 Divieto del patto commissorio e anticresi secondo la Cassazione	»	817

CAPITOLO 10

Contratti diretti a prevenire e dirimere controversie

1. La transazione	»	819
1.1 Profili generali	»	819

1.2 I presupposti della transazione	Pag.	820
1.3 Gli elementi della transazione	»	822
1.4 Gli effetti	»	826
1.5 Il regime delle invalidità	»	827
1.6 La transazione novativa	»	832
2. La cessione dei beni ai creditori	»	835
2.1 Natura giuridica	»	835
2.2 Gli elementi della <i>cessio bonorum</i>	»	836
2.3 La disciplina	»	838
3. Il sequestro convenzionale	»	842
3.1 Nozione	»	842
3.2 Natura giuridica	»	842
3.2.1 È un contratto complesso o è un collegamento negoziale tra ne- gozi indipendenti?	»	842
3.2.2 È un contratto bilaterale o trilaterale?	»	843
3.2.3 È un contratto oneroso	»	843
3.2.4 È un contratto reale	»	844
3.2.5 È un contratto <i>intuitu personae</i>	»	844
3.3 I requisiti	»	845
3.3.1 L'accordo	»	845
3.3.2 La causa	»	845
3.3.3 L'oggetto	»	846
3.4 La disciplina	»	846
3.4.1 Il presupposto principale: la controversia	»	846
3.4.2 Il sequestratario: diritti, obblighi e poteri	»	847
3.5 L'estinzione	»	848
3.5.1 Per definizione della controversia	»	848
3.5.2 In seguito ad accordo tra le parti	»	848
3.5.3 Per giusti motivi	»	849
3.5.4 La morte del sequestratario	»	849
3.6 Rapporti con le figure affini	»	849
3.6.1 Il deposito	»	849
3.6.2 Mandato	»	850
3.6.3 Sequestro giudiziale e conservativo	»	850

SEZIONE II I CONTRATTI ATIPICI

CAPITOLO UNICO

I contratti atipici

1. Il contratto di <i>factoring</i>	»	855
1.1 Figure a confronto: contratti di credito, assicurazione del credito, sconto, contratto di mandato	»	857
2. Il <i>franchising</i>	»	858
2.1 Contenuto del contratto: elementi essenziali	»	860
2.2 Elementi accidentali	»	860
2.3 Forma	»	861
2.4 Obbligazioni delle parti	»	861
2.5 Durata del rapporto, risoluzione e annullamento	»	862

2.6 L'abuso di dipendenza economica nel contratto di <i>franchising</i>	Pag.	862
2.7 Uso distorto del <i>franchising</i>	»	865
2.8 Il <i>franchising</i> ed il diritto comunitario	»	865
3. Il <i>leasing</i> (o locazione finanziaria)	»	866
3.1 Il legislatore (L. 124/2017) supera la tradizionale distinzione tra <i>leasing</i> di godimento e <i>leasing</i> traslativo	»	871
3.2 <i>Leasing</i> indicizzato, derivati impliciti, meritevolezza e sindacato giudiziale secondo le Sezioni Unite del 2023	»	873
4. I contratti di <i>swap</i>	»	876
4.1 La discussa natura degli <i>swap</i> e profili causali	»	878
5. L' <i>engineering</i>	»	882
6. Il contratto di sponsorizzazione	»	884
6.1 Sottotipi e attività sportiva	»	886
7. Il <i>bartering</i>	»	887
8. Il <i>merchandising</i>	»	888
9. Il brokeraggio	»	890
10. La concessione di vendita	»	891
10.1 Figure affini	»	892
11. Il <i>catering</i>	»	892
12. I contratti di informatica	»	893
13. Il contratto di <i>joint venture</i>	»	894
14. Diritti edificatori e cessione di cubatura	»	896
14.1 La posizione delle Sezioni Unite e le critiche dottrinali	»	898
14.2 La cessione di cubatura come diritto reale: due tesi a confronto	»	901
14.3 Trascrizione della cessione di cubatura	»	902
15. Il contratto di risparmio edilizio	»	903
15.1 Il contratto atipico spurio di risparmio edilizio è meritevole ex art. 1322, comma 2, c.c.? La risposta della Cassazione nel 2024	»	905
16. <i>Sale and lease back</i>	»	908
17. Il contratto di pacchetto turistico	»	909
18. Il contratto di <i>handling</i>	»	913
19. Il <i>cash and carry</i>	»	920
20. Il <i>project financing</i>	»	921
21. <i>Merchandising</i>	»	921
22. <i>Know how</i>	»	921